

# PLAN VILLAGE

EXTENSION SECTEUR NORD DE PLAN DE CAMPAGNE



Surface totale : 26 000 m<sup>2</sup>

► Plan Village est un centre commercial à ciel ouvert qui est situé au sein de Plan de Campagne. Plan de Campagne constitue la plus grande zone commerciale de France avec 400 000 m<sup>2</sup>. Extrêmement dynamique et au carrefour de grands axes routiers, Plan de Campagne est un lieu attractif pour l'installation de commerces.

► **Prestations :**

- Zone très fréquentée : 3,78 millions de clients en 2022
- Grand parking
- Accessible aux personnes handicapées
- Transport en commun à proximité
- Belles enseignes déjà implantées
- Flexibilité d'aménagement des locaux



Rue Pierre Pierrel 13480 Cabriès

► **Louez vos commerces dès maintenant :**

**Olivier LEAUTEY**

Responsable commercialisation  
E-Mail : [oleautey@valimmo-reim.eu](mailto:oleautey@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 (0)6 40 35 59 86

**Guillaume SEMRANI**

Gestionnaire commercialisation  
E-Mail : [gsemrani@valimmo-reim.eu](mailto:gsemrani@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 (0)6 08 80 59 56

[www.valimmo-reim.eu](http://www.valimmo-reim.eu)

**VALIMMO REIM**

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires

# PLAN VILLAGE

Extension secteur Nord de Plan de Campagne



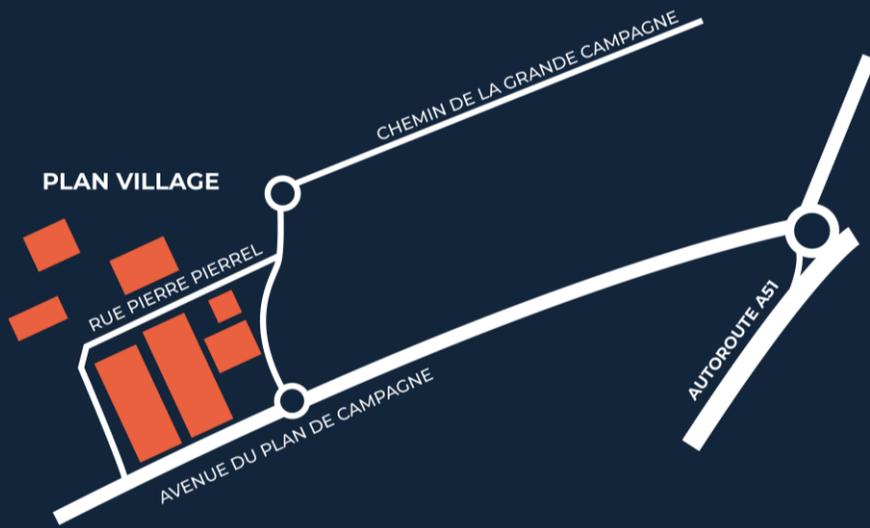
Surface totale : 26 000 m<sup>2</sup>

**ALIMMO REIM**  
La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires



- ▶ Plan Village est un centre commercial à ciel ouvert qui est situé au sein de Plan de Campagne. Plan de Campagne constitue la plus grande zone commerciale de France avec 400 000 m2. Extrêmement dynamique et au carrefour de grands axes routiers, Plan de Campagne est un lieu attractif pour l'installation de commerces.





Rue Pierre Pierrel - 13480 Cabriès



► **Prestations :**

- Zone très fréquentée : 3,78 millions de clients en 2022
- Grand parking
- Accessible aux personnes handicapées
- Transport en commun à proximité
- Belles enseignes déjà implantées
- Flexibilité d'aménagement des locaux





## ▶ **Projet d'aménagement**

Ce projet a consisté à restructurer une zone commerciale existante au sein de Plan de Campagne et plus précisément toute la partie plus communément appelée « secteur nord » ou « autour de B&M », en procédant à de nombreux travaux de réaménagement et en lui créant une image propre : Plan Village. Il s'agit d'utiliser l'espace disponible pour apporter sur ce secteur ce que demandent les consommateurs et les entrepreneurs de la zone.

## ▶ **Projet extension**

- La création d'un silo de parking sur quatre niveaux d'environ 450 places au lieu de 170 (intégrant l'aire de lavage).
- L'implantation d'un bâtiment d'environ 3 600 m<sup>2</sup> sur deux niveaux dont un pôle restauration et des activités de loisirs à l'étage.
- La création d'une rue piétonne et paysagère au droit des commerces existants : café Christophe, Central 13 et Au bureau.

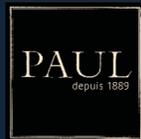
Il s'agit de créer une nouvelle zone bien plus accessible, différenciante, complémentaire à l'existant et plus agréable à vivre : l'instant plaisir.

Cette nouvelle zone commerciale sera composée d'une offre très variée et complète. Les consommateurs pourront trouver dans ce même espace, tout ce dont ils auront besoin : Décoration, prêt-à-porter, High Tech, Hifi, animalerie, musique & instruments, alimentation générale & bio, maroquinerie, bureau de tabac, loisirs, restauration & pub...

# Plan de masse



# Enseignes déjà présentes



# Surfaces vacantes - conditions financières

Bâtiment	Surfaces vacantes (m <sup>2</sup> )	Loyer HT annuel	Charges HT €/m <sup>2</sup> /an (estimé)	Foncier HT €/m <sup>2</sup> /an (estimé)
E	196	36 846	21,05	23,59
F	840	17 4720	20,28	14,35
D	840	13 4950	20	20

# VALIMMO REIM

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires

► **Louez vos commerces dès maintenant :**

**Olivier LEAUTEY**

Responsable commercialisation  
E-Mail : [oleautey@valimmo-reim.eu](mailto:oleautey@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 6 40 35 59 86

**Guillaume SEMRANI**

Gestionnaire commercialisation  
E-Mail : [gsemrani@valimmo-reim.eu](mailto:gsemrani@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 6 08 80 59 56

[www.valimmo-reim.eu](http://www.valimmo-reim.eu)



Adresses postales : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex  
18 boulevard Maiesherbes - 75008 Paris  
Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex  
F. : +33 4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 580 000 € - RCS Cannes 494670557