ACTIPÔLE LE COUDRAY-MONTCEAUX



Située à proximité de l'autoroute A6 et de l'A104. la commune du Coudray-Montceaux se trouve au cœur d'un carrefour logistique historique. Une activité qui a favorisé le développement urbain de cette ville.

Prestations:

- · A proximité de l'autoroute A6 et de l'aéroport d'Orly
- · Bureaux aménagés
- · Grande hauteur sous plafond
- · Portes sectionnelles motorisées
- · Flexibilité d'aménagement
- · Accessibilité Poids-lourds
- · Apport en lumière naturelle important grâce aux panneaux en polycarbonate
- · Site clôturé et sécurisé



Louez vos locaux d'actvités dès maintenant:

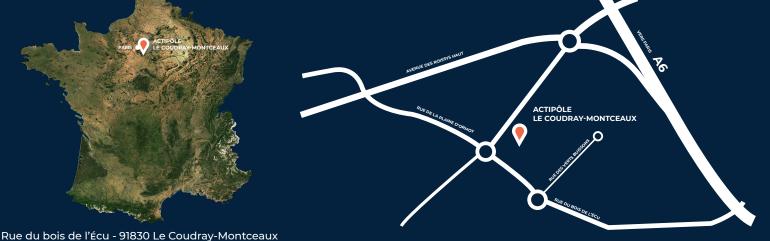
Olivier LEAUTEY

Responsable commercialisation E-Mail: oleautey@valimmo-reim.eu Téléphone: +33 (0)6 40 35 59 86

Guillaume SEMRANI

Gestionnaire commercialisation E-Mail: gsemrani@valimmo-reim.eu Téléphone: +33 (0)6 08 80 59 56

www.valimmo-reim.eu



VALIMMO REIM

ACTIPÔLE LE COUDRAY-MONTCEAUX







Située à proximité de l'autoroute A6 et de l'A104, la commune du Coudray-Montceaux se trouve au cœur d'un carrefour logistique historique. Une activité qui a favorisé le développement urbain de cette ville.









Sollicité à la fois par la municipalité et par des transporteurs confrontés à la problématique du transport de marchandises du dernier kilomètre, VALIMMO REIM a acquis un foncier de 18 000 m² au Coudray-Montceaux, pour en faire une **zone d'activités** de toute dernière génération.

Soucieux de réconcilier les **enjeux du territoire** et les attentes des entreprises, VALIMMO REIM a souhaité apporter une **réponse innovante** en dotant cette zone d'une plate-forme de messagerie sur 2 000 m², 3 000 m² de locaux dédiés aux PME/PMI, mais aussi d'une stationservice délivrant du gaz naturel pour tous les professionnels du transport dotés de véhicules bicarburation.

Ce lieu offrira un véritable espace de locaux d'activités, point relais pour tous ses utilisateurs de la zone logistique permettant d'éviter les points de saturation et fera du Coudray-Montceaux un atout stratégique et responsable pour les entreprises.





Rue du bois de l'Écu - 91830 Le Coudray-Montceaux

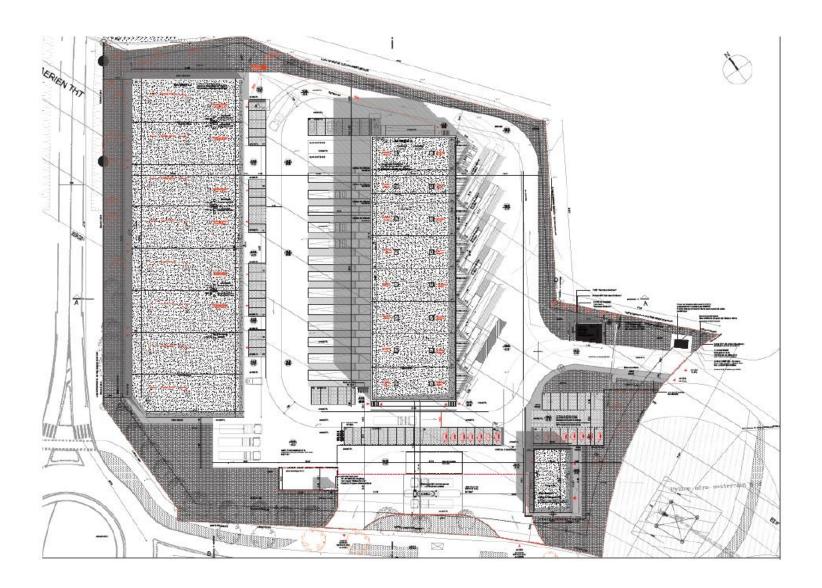


Prestations:

- A proximité de l'autoroute A6 et de l'aéroport d'Orly
- Bureaux aménagés
- Grande hauteur sous plafond
- Portes sectionnelles motorisées
- Flexibilité d'aménagement
- Accessibilité Poids-lourds
- Apport en lumière naturelle important grâce aux panneaux en polycarbonate
- Site clôturé et sécurisé

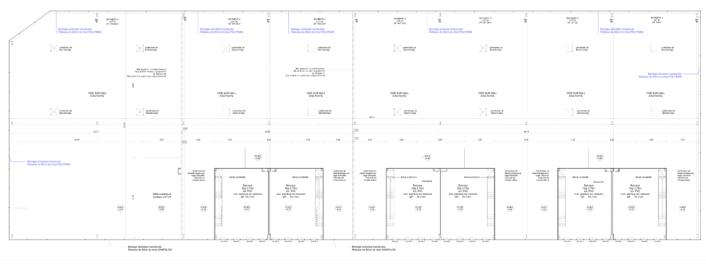


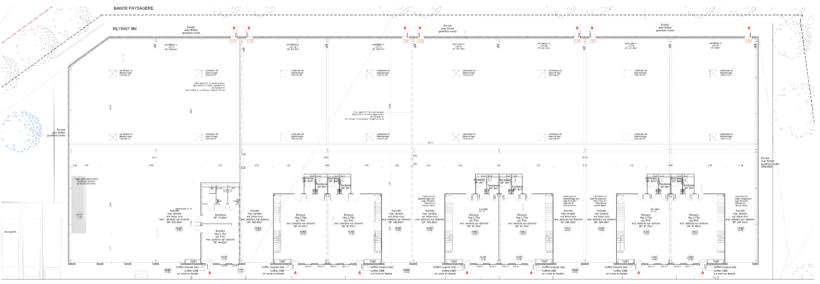
Plan du site





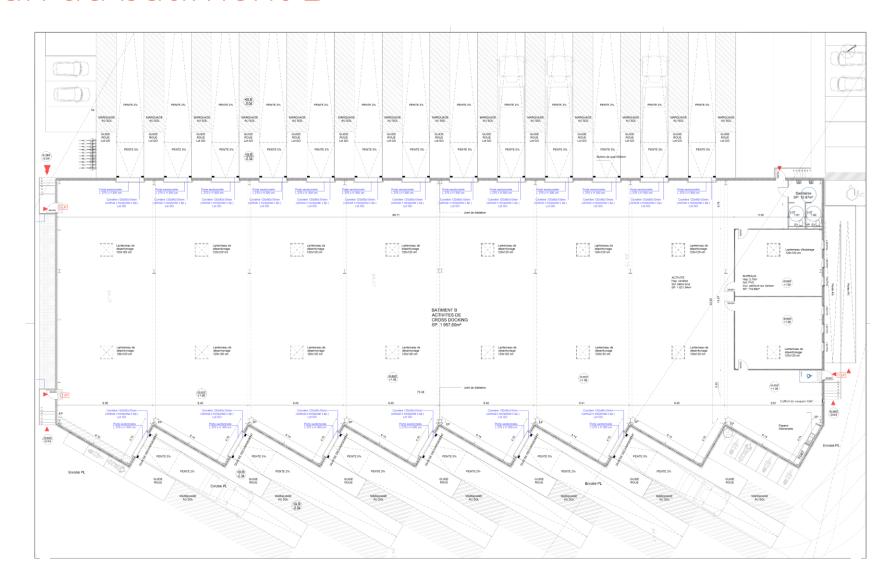
Plan du bâtiment A





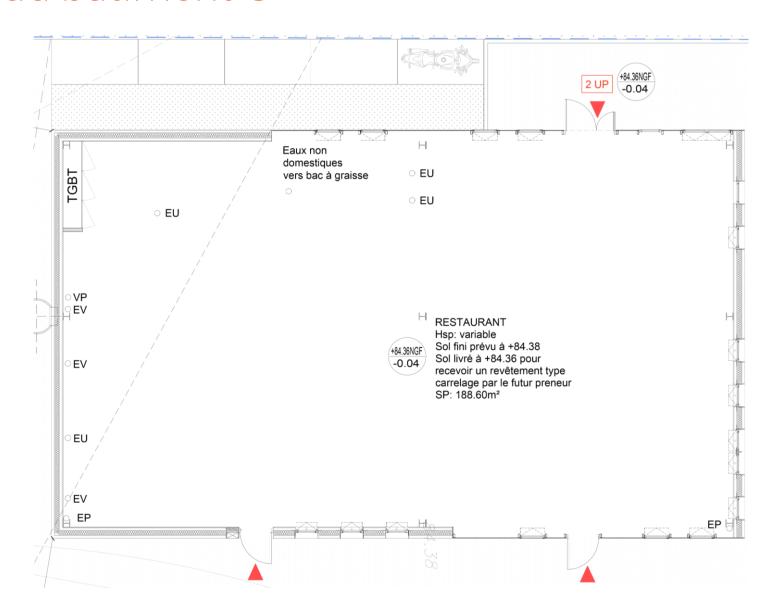


Plan du bâtiment B





Plan du bâtiment C





Surfaces vacantes - conditions financières

Bâtiment: Bureaux ou Point Restauration

Numéro du lot	Surfaces vacantes (m²)	Loyer HT annuel	Charges HT €/m²/an (estimé)	Foncier HT €/m²/an (estimé)
А	180	28 800 €	14€	En cours d'évaluation immeuble neuf





Louez vos locaux d'activités dès maintenant :

Olivier LEAUTEY

Responsable commercialisation E-Mail : oleautey@valimmo-reim.eu Téléphone : +33 6 40 35 59 86

Guillaume SEMRANI

Gestionnaire commercialisation E-Mail : gsemrani@valimmo-reim.eu <u>Télépho</u>ne : +33 6 08 80 59 56

www.valimmo-reim.eu









Adresses postales: Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex 18 boulevard Malesherbes - 75008 Paris Siège social: Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex F.: +33 4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 580 000 € - RCS Cannes 494670557