

MONDEVILLE



Surface totale : 8 989 m²

- ▶ À Mondeville, ce retail park dynamique est situé au cœur d'un secteur économique en pleine croissance. Très attractive, cette zone commerciale dispose d'avantages uniques. La communauté Urbaine Caen La Mer regroupe 270 000 habitants et 48 communes. De nombreuses enseignes sont installées dans cette zone.

▶ Prestations :

- A proximité de grands axes routiers
- Transport en commun à proximité
- Nombreux stationnements extérieurs
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Belles enseignes déjà présentes
- La zone de chalandise (dans un rayon de 15 mn en voiture), est de 237 000 habitants)



▶ Louez vos commerces dès maintenant :

Olivier LEAUTEY

Responsable commercialisation
E-Mail : oleautey@valimmo-reim.eu
Téléphone : +33 (0)6 40 35 59 86

Guillaume SEMRANI

Gestionnaire commercialisation
E-Mail : gsemrani@valimmo-reim.eu
Téléphone : +33 (0)6 08 80 59 56

www.valimmo-reim.eu

VALIMMO REIM

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires



Chemin de la Cavée & Route de Paris - 14120 Mondeville

MONDEVILLE



COMMERCES

Surface totale : 8 989 m²

VALIMMO REIM
La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires



- ▶ À Mondeville, ce retail park dynamique est situé au cœur d'un secteur économique en pleine croissance. Très attractive, cette zone commerciale dispose d'avantages uniques. La communauté Urbaine Caen La Mer regroupe 270 000 habitants et 48 communes. De nombreuses enseignes sont installées dans cette zone.





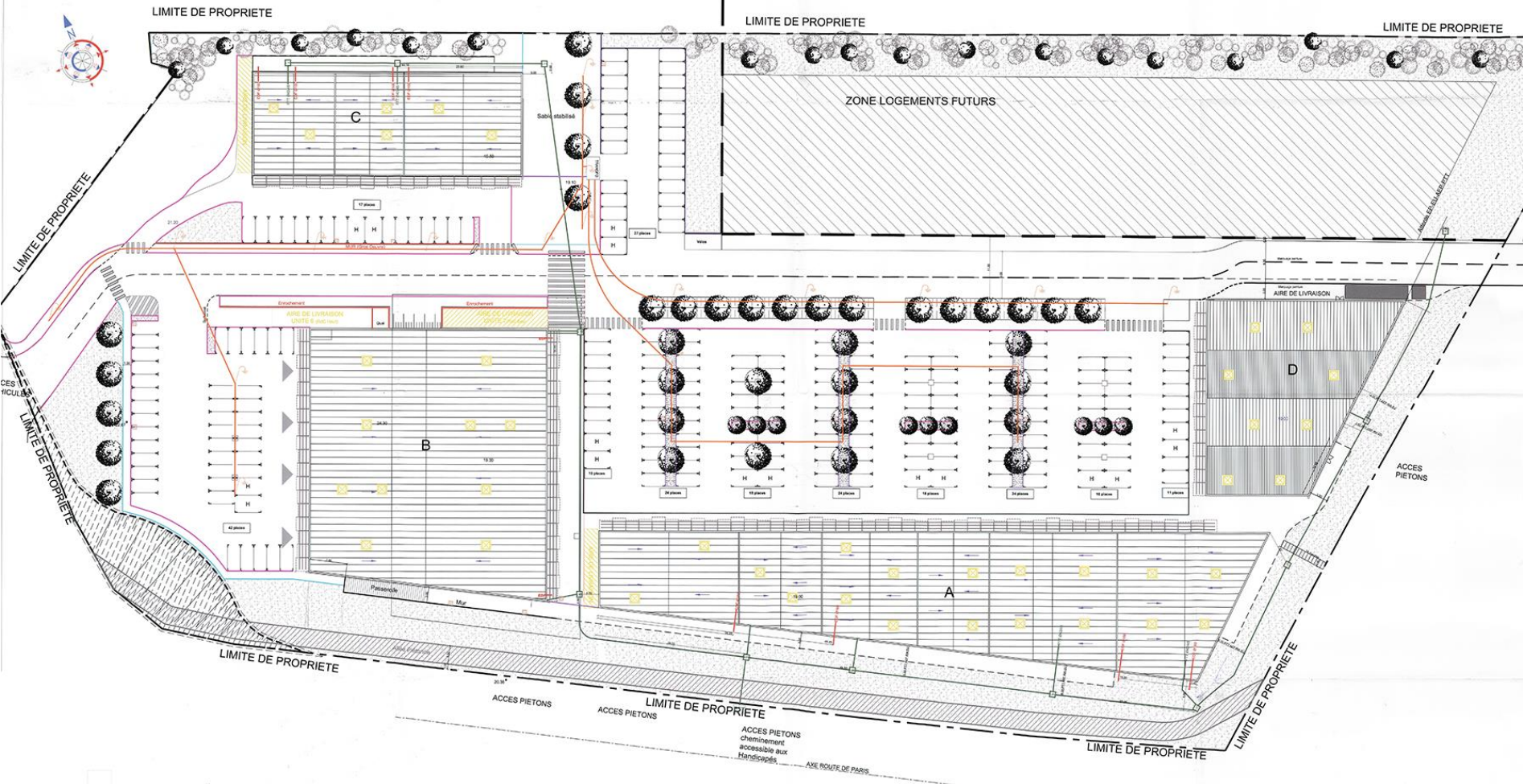
Chemin de la Cavée & Route de Paris - 14120 Mondeville



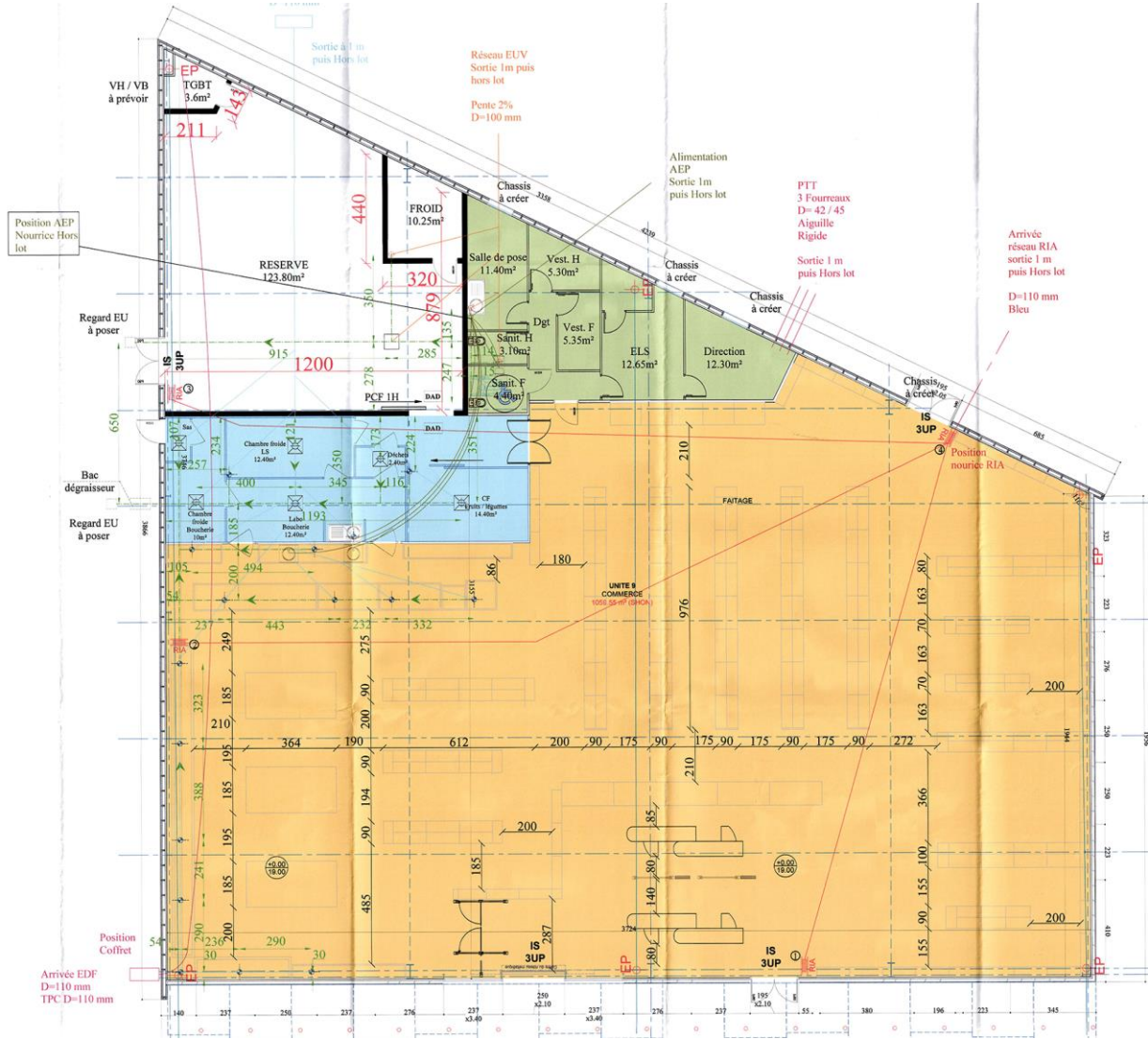
► Prestations :

- A proximité de grands axes routiers
- Transport en commun à proximité
- Nombreux stationnements extérieurs
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Belles enseignes déjà présentes
- La zone de chalandise (dans un rayon de 15 mn en voiture), est de 237 000 habitants)

Plan de masse



Plan cellule - bâtiment B



Surfaces vacantes - conditions financières

Bâtiment	N° du lot	Surfaces vacantes (m ²)	Loyer HT annuel	Charges HT €/m ² /an (estimé)	Foncier HT €/m ² /an (estimé)
D	1	1 022	117 530 €	11,40 €	12,10 €

Enseignes déjà présentes



VALIMMO REIM

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires

► **Louez vos commerces dès maintenant :**

Olivier LEAUTEY

Responsable commercialisation
E-Mail : oleautey@valimmo-reim.eu
Téléphone : +33 6 40 35 59 86

Guillaume SEMRANI

Gestionnaire commercialisation
E-Mail : gsemrani@valimmo-reim.eu
Téléphone : +33 6 08 80 59 56

www.valimmo-reim.eu



Adresses postales : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex
18 boulevard Malesherbes - 75008 Paris
Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex
F. : +33 4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 580 000 € - RCS Cannes 494670557