

# LES 2 ARCS



Surface totale : 6 052 m<sup>2</sup>

► Cet ensemble de bureaux est situé dans un écrin de verdure au cœur de la technopôle de Sophia Antipolis à Valbonne. Ce bâtiment, à l'architecture soignée avec vue dégagée, propose des bureaux au calme et divisibles, sur une surface totale de 6 052m<sup>2</sup>. Ces bureaux sont à proximité de la gare routière, de l'autoroute A8 et de l'aéroport Nice Côte d'Azur.

► **Prestations :**

- Accès rapide à l'Autoroute A8
- A proximité de l'aéroport de Nice et de la gare d'Antibes
- Bureaux lumineux
- Environnement verdoyant
- Stationnements extérieurs
- Certains lots disposent de grandes terrasses privées



1 800 route des Crêtes 06560 VALBONNE



► **Louez vos bureaux dès maintenant :**

**Olivier LEAUTEY**

Responsable commercialisation  
E-Mail : [oleautey@valimmo-reim.eu](mailto:oleautey@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 (0)6 40 35 59 86

**Guillaume SEMRANI**

Gestionnaire commercialisation  
E-Mail : [gsemrani@valimmo-reim.eu](mailto:gsemrani@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 (0)6 08 80 59 56

[www.valimmo-reim.eu](http://www.valimmo-reim.eu)

**VALIMMO REIM**

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires

# LES 2 ARCS



Surface totale : 6 052 m<sup>2</sup>

**VALIMMO REIM**  
L'agence immobilière responsable pour la croissance des territoires



- ▶ Cet ensemble de bureaux est situés dans un écrin de verdure au cœur de la technopôle de Sophia Antipolis à Valbonne.  
Ce bâtiment, à l'architecture soignée avec vue dégagée, propose des bureaux au calme et divisibles, sur une surface totale de 6 052 m<sup>2</sup>. Ces bureaux sont à proximité de la gare routière, de l'autoroute A8 et de l'aéroport Nice Côte d'Azur.





1 800 route des Crêtes 06560 VALBONNE



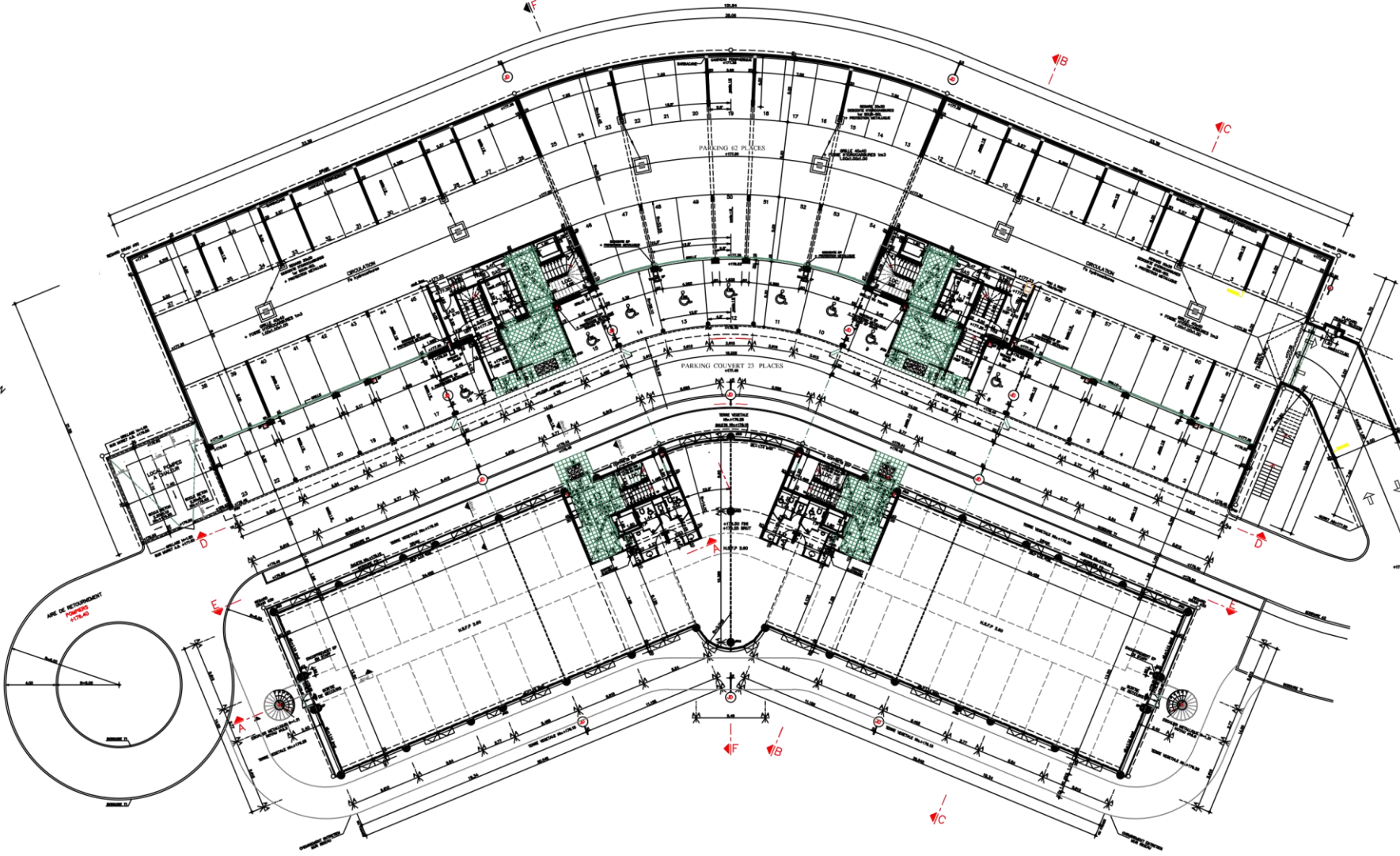
### ► Prestations :

- Accès rapide à l'Autoroute A8
- A proximité de l'aéroport de Nice et de la gare d'Antibes
- Bureaux lumineux
- Environnement verdoyant
- Stationnements extérieurs
- Certains lots disposent de grandes terrasses privées

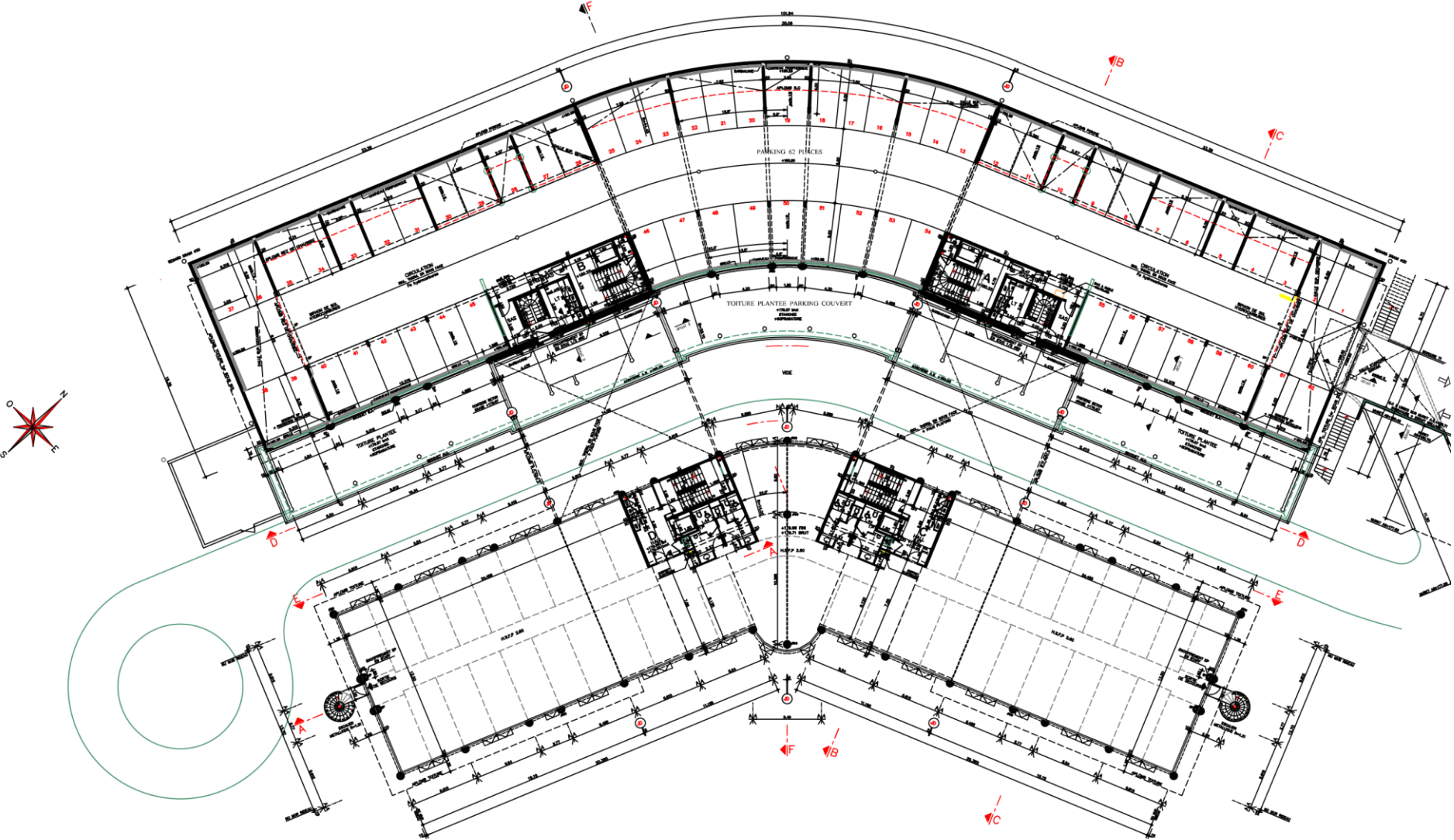
# Plan de masse



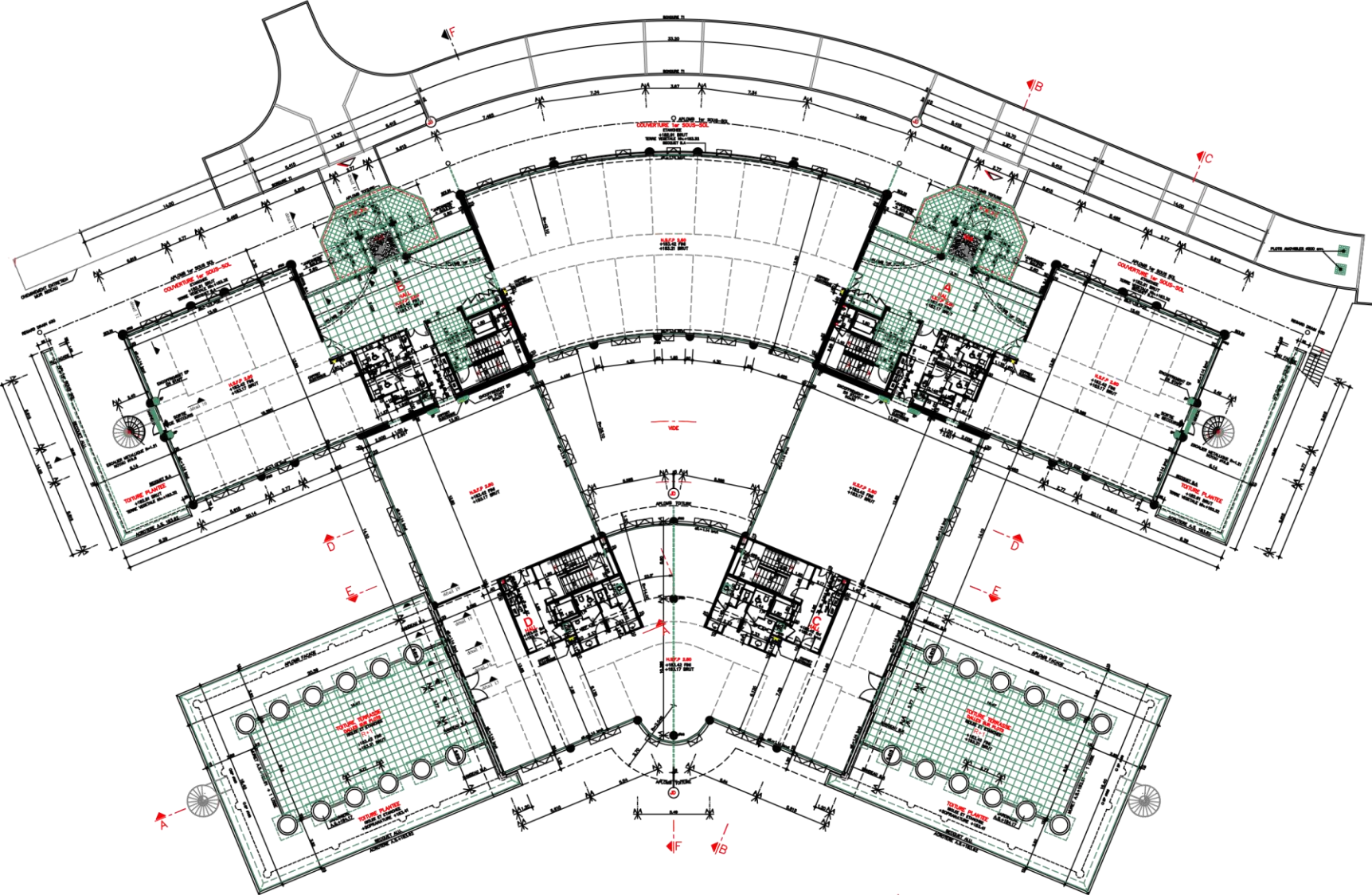
# Plan des étages R+0



# Plan des étages R+1

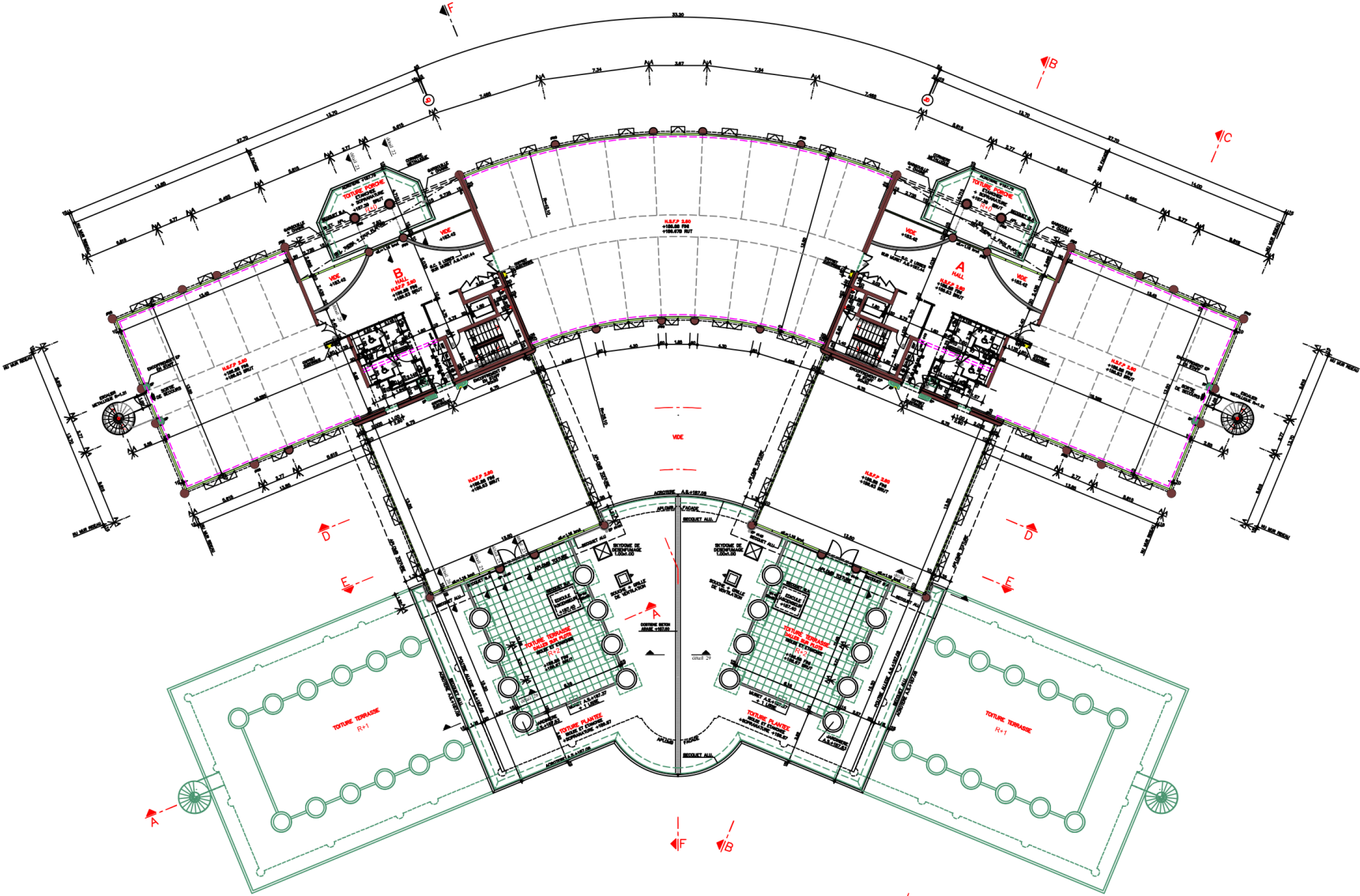


# Plan des étages R+2

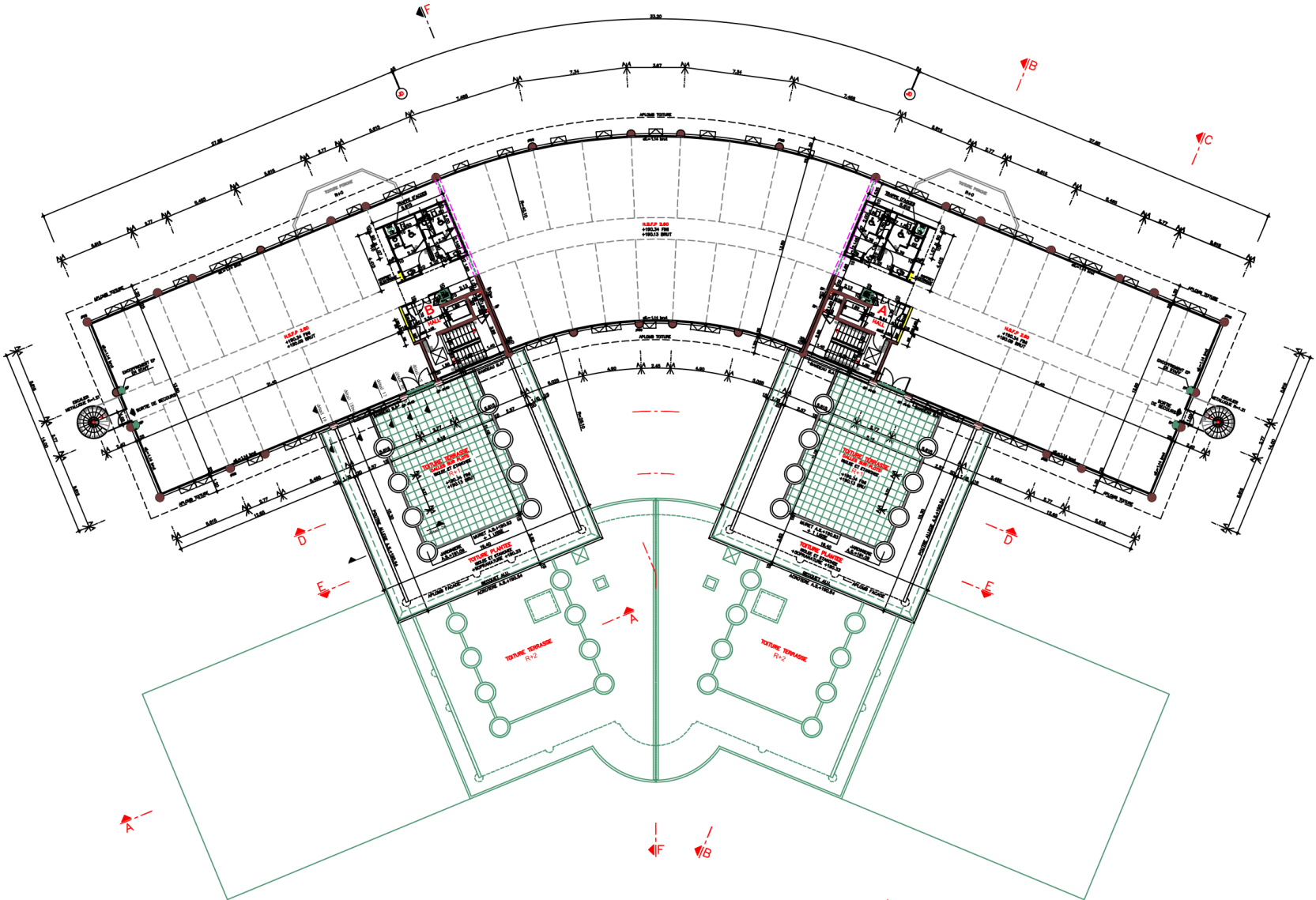




# Plan des étages R+3



# Plan des étages R+4



# Surfaces vacantes - conditions financières

Bâtiment	Etage du lot	Surfaces vacantes (m <sup>2</sup> )	Loyer HT annuel	Charges HT €/m <sup>2</sup> /an (estimé)	Foncier HT €/m <sup>2</sup> /an (estimé)
1	Entrée B	184	35 880€	32 €	27 €
1	Entrée A	395	79 790 €	32 €	27 €

# VALIMMO REIM

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires

► **Louez vos bureaux dès maintenant :**

**Olivier LEAUTEY**

Responsable commercialisation  
E-Mail : [oleautey@valimmo-reim.eu](mailto:oleautey@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 6 40 35 59 86

**Guillaume SEMRANI**

Gestionnaire commercialisation  
E-Mail : [gsemrani@valimmo-reim.eu](mailto:gsemrani@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 6 08 80 59 56

[www.valimmo-reim.eu](http://www.valimmo-reim.eu)



Adresses postales : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex  
18 boulevard Maiesherbes - 75008 Paris  
Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex  
F. : +33 4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 580 000 € - RCS Cannes 494670557