

LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN

- ▶ Située sur la commune de La Chapelle-Saint-Aubin, au sein de la zone commerciale Le Mans Nord, ce retail park est à proximité d'échangeurs autoroutiers importants.



▶ Prestations :

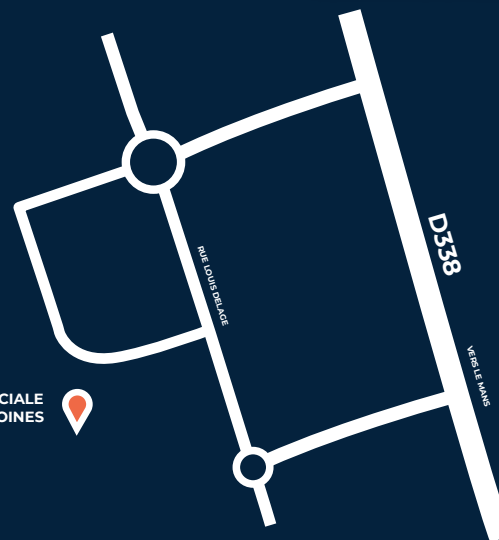
- Facilité d'accès
- Grands parkings
- Zone fortement attractive
- Flexibilité d'aménagement
- Importantes enseignes déjà présentes



Surface totale : 3 896 m²



ZONE COMMERCIALE
MOULIN DES MOINES



23 rue Louis Delage 72650 La Chapelle-Saint-Aubin

▶ Louez vos commerces dès maintenant :

Olivier LEAUTEY

Responsable commercialisation
E-Mail : oleautey@valimmo-reim.eu
Téléphone : +33 (0)6 40 35 59 86

Guillaume SEMRANI

Gestionnaire commercialisation
E-Mail : gsemrani@valimmo-reim.eu
Téléphone : +33 (0)6 08 80 59 56

www.valimmo-reim.eu

VALIMMO REIM

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires

LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN



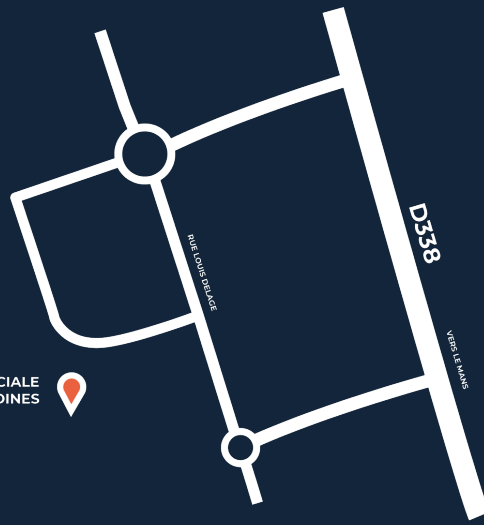
Surface totale : 3 896 m²



- ▶ Située sur la commune de La Chapelle-Saint-Aubin, au sein de la zone commerciale Le Mans Nord, ce *retail park* est à proximité d'échangeurs autoroutiers importants.



ZONE COMMERCIALE
MOULIN DES MOINES



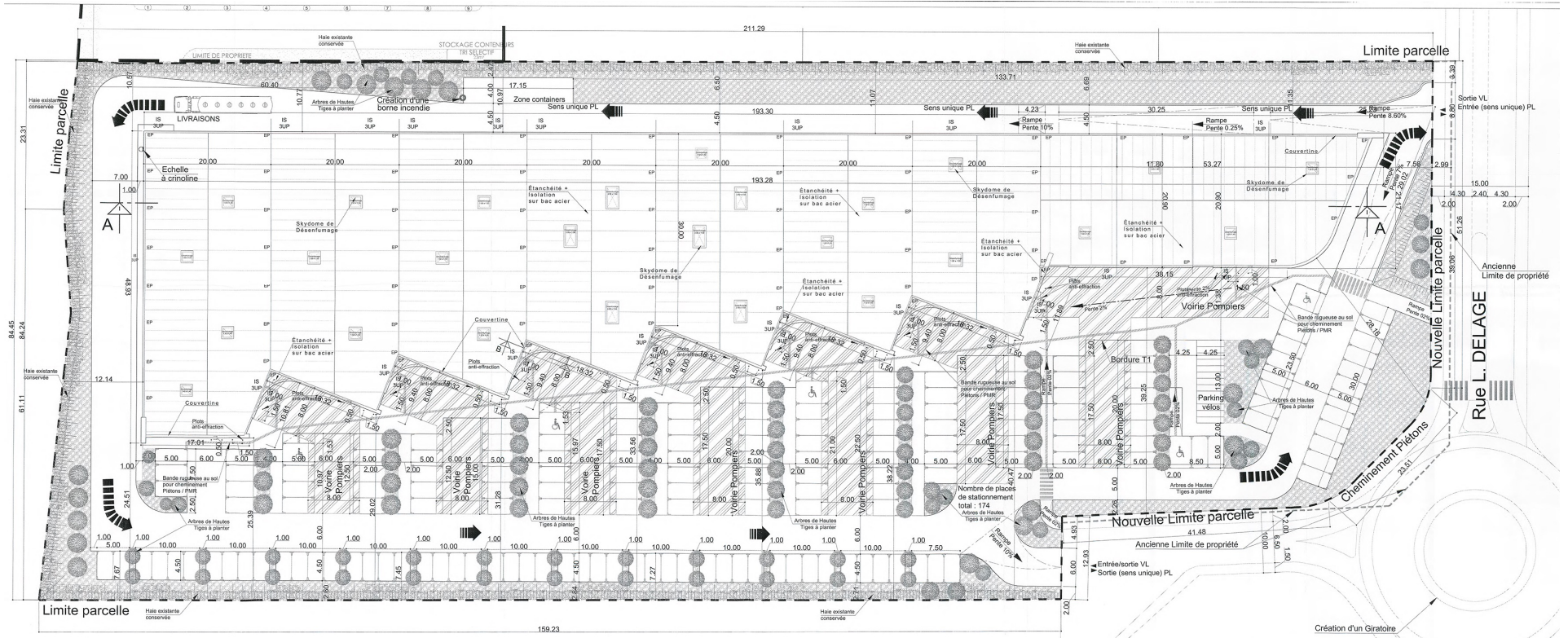
23 rue Louis Delage 72650 La Chapelle-Saint-Aubin



► Prestations :

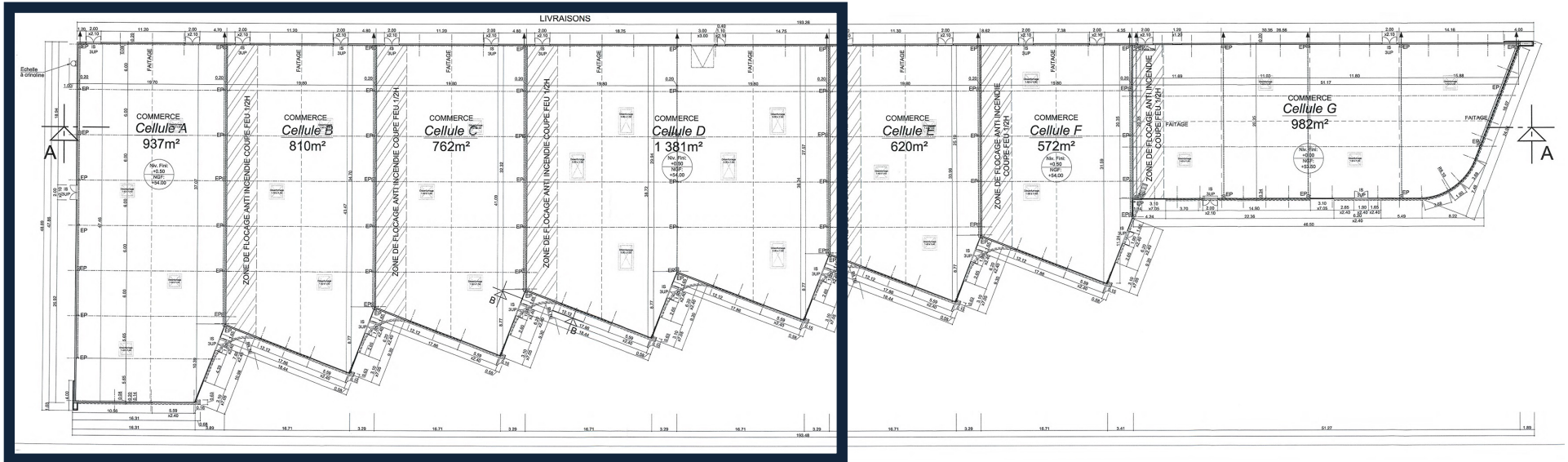
- Facilité d'accès
- Grands parkings
- Zone fortement attractive
- Flexibilité d'aménagement
- Importantes enseignes déjà présentes

Plan du site



Plan par bâtiment/lot disponible

VALIMMO REIM



Surfaces vacantes - conditions financières

Bâtiment principal - 2 lots :

Numéro du lot	Surfaces vacantes (m ²)	Loyer HT annuel	Charges HT €/m ² /an (estimé)	Foncier HT €/m ² /an (estimé)
Cellule D	1 348	101 100 €	6,20 €	6,35 €
Cellule C Recherche de successeur	741	62 985 €	6,20 €	6,35 €

Enseignes déjà présentes



DING FRING

VALIMMO REIM

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires

► **Louez vos commerces dès maintenant :**

Olivier LEAUTEY

Responsable commercialisation
E-Mail : oleautey@valimmo-reim.eu
Téléphone : +33 6 40 35 59 86

Guillaume SEMRANI

Gestionnaire commercialisation
E-Mail : gsemrani@valimmo-reim.eu
Téléphone : +33 6 08 80 59 56

www.valimmo-reim.eu



Adresses postales : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex
18 boulevard Malesherbes - 75008 Paris
Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex
F. : +33 4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 580 000 € - RCS Cannes 494670557