

# ACTIPARK MOUGINS



Surface totale : 32 583 m<sup>2</sup>

▶ Sur la commune de Mougins, Actipark est un parc d'activités de 32 583 m<sup>2</sup> avec bureaux, bâtiments d'activités et espaces de loisirs, réparties en 4 pôles : automobiles premium, loisirs et sports, activités et commerces. Les bâtiments disposent d'une excellente visibilité et sont à proximité immédiate de la voie rapide Cannes-Grasse.

## ▶ Prestations :

- Une forte visibilité
- À proximité de la pénétrante Cannes-Grasse
- À proximité du centre-ville de Mouans-Sartoux
- Bâtiments avec une grande hauteur sous plafond
- 600 places de stationnements dont 180 en souterrain
- Belles enseignes déjà présentes



561-609 Route de la Roquette - 06250 MOUGINS



## ▶ Louez vos commerces dès maintenant :

### Olivier LEAUTEY

Responsable commercialisation  
E-Mail : [oleautey@valimmo-reim.eu](mailto:oleautey@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 (0)6 40 35 59 86

### Guillaume SEMRANI

Gestionnaire commercialisation  
E-Mail : [gsemrani@valimmo-reim.eu](mailto:gsemrani@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 (0)6 08 80 59 56

[www.valimmo-reim.eu](http://www.valimmo-reim.eu)

**VALIMMO REIM**

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires

# ACTIPARK MOUGINS



COMMERCE



ACTIVITÉS



BUREAUX

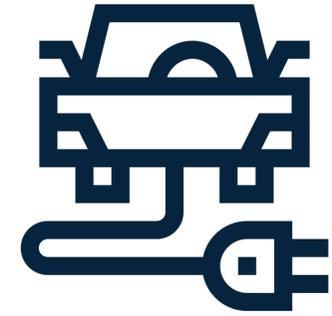
Surface totale : 32 583  
m<sup>2</sup>

VALIMMO REIM



- ▶ Sur la commune de Mougins, Actipark est un parc d'activités de 32 583 m<sup>2</sup> avec bureaux, bâtiments d'activités et espaces de loisirs, réparties en 4 pôles : automobiles premium, loisirs et sports, activités et commerces. Les bâtiments disposent d'une excellente visibilité et sont à proximité immédiate de la voie rapide Cannes-Grasse.





- ▶ Situé à un emplacement stratégique depuis la voie rapide Cannes-Grasse. La première phase a été la réalisation de l'ensemble dit « Actipark Carré ». Dans une seconde étape, a été réalisée la concession Audi France. Puis, l'ensemble nommé "Actipark Atrium" a été livré au printemps 2016. Enfin, un nouveau bâtiment, « Le Bâtiment 12 », a été développé à l'ouest de la concession Audi, destiné à recevoir des entreprises, dont certaine à destination du grand public. Ce bâtiment développe une surface de 4 400 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec un parking souterrain d'environ 100 places.



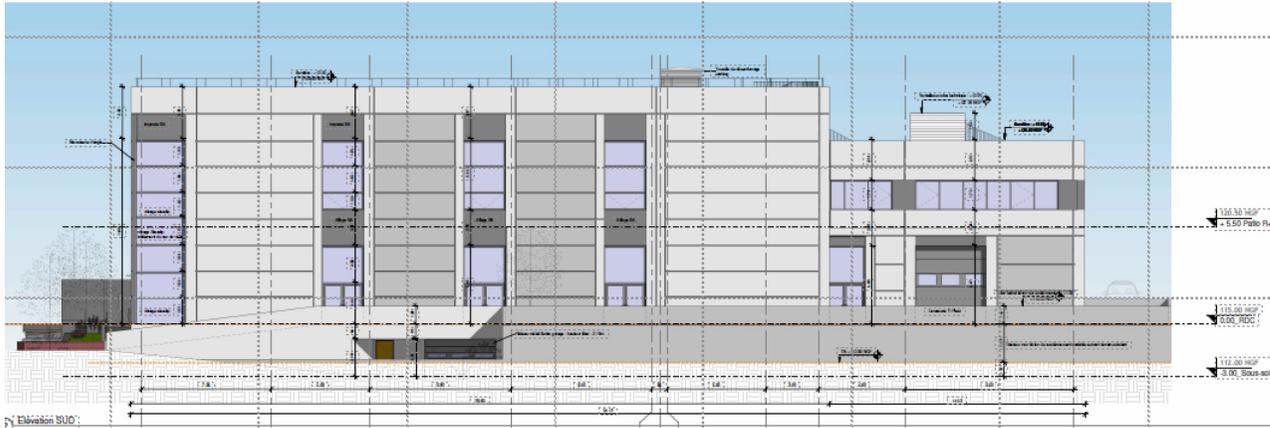
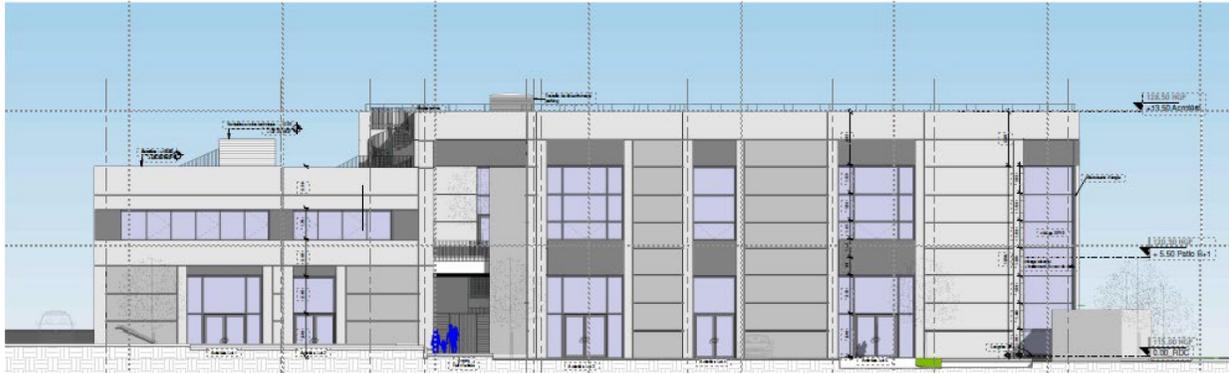
561-609 Route de la Roquette - 06250 MOUGINS



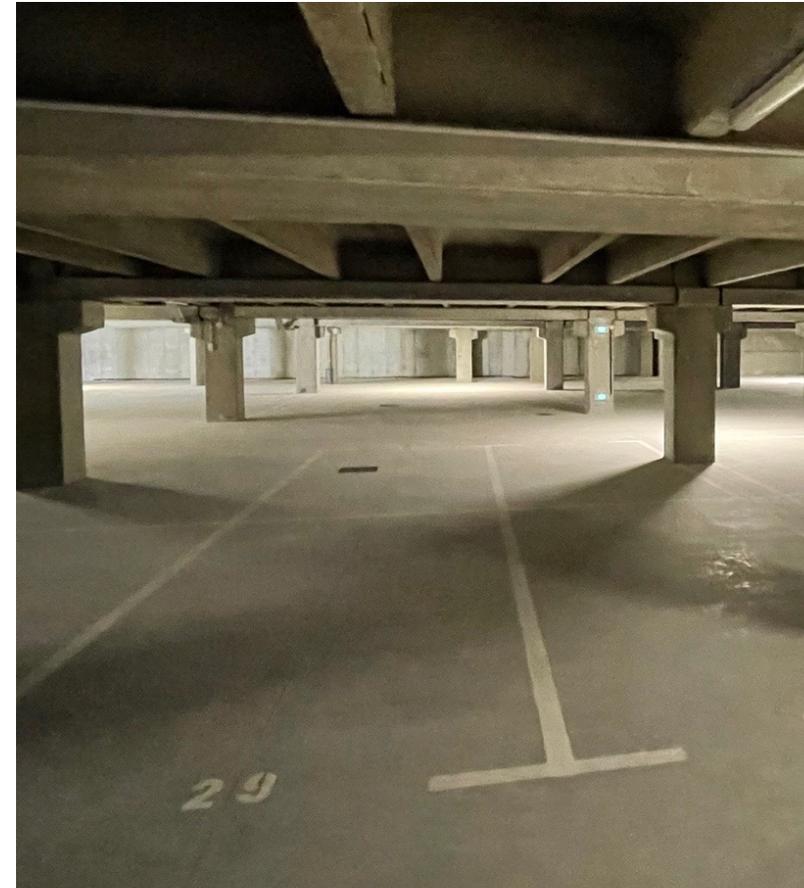
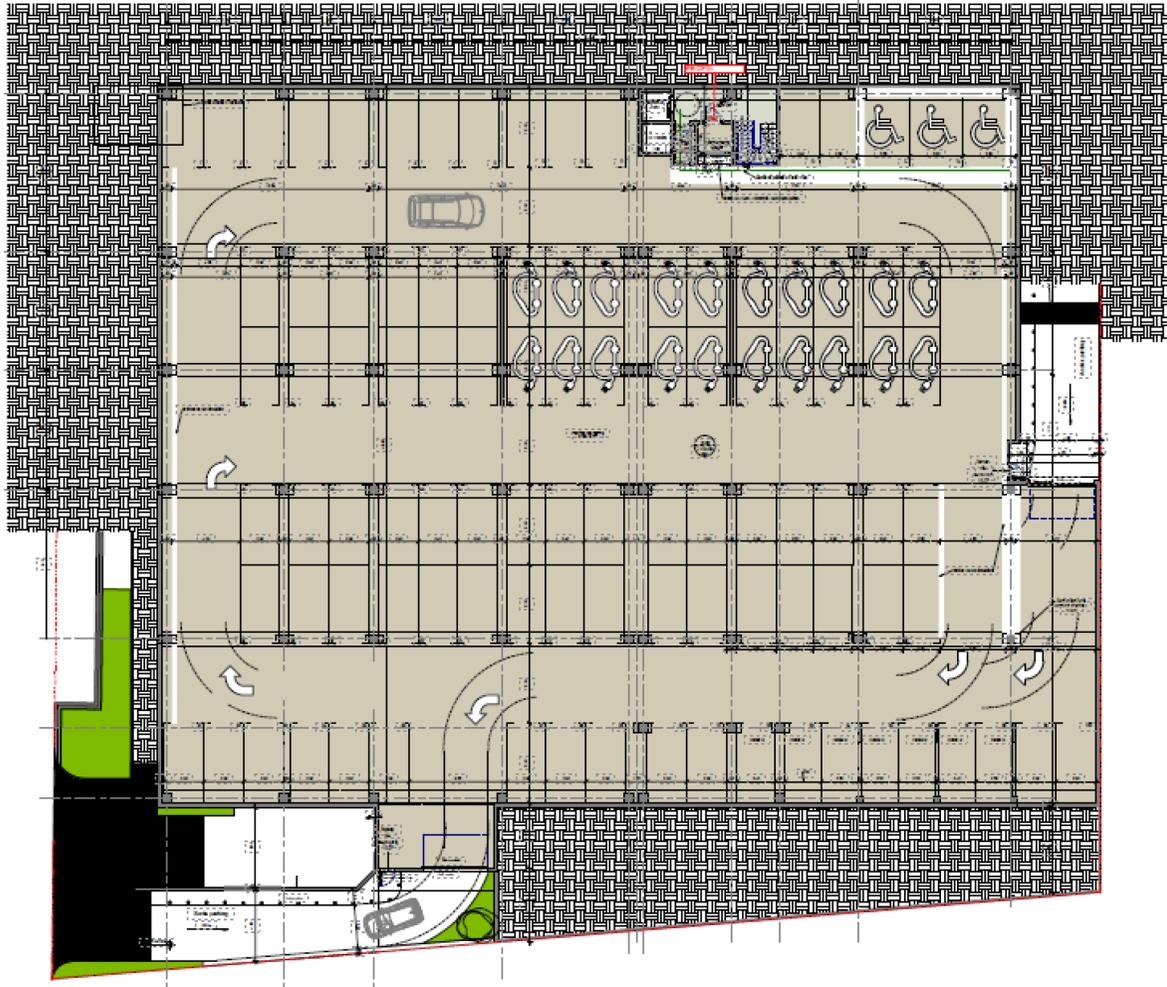
### ► Prestations :

- Une forte visibilité
- À proximité de la pénétrante Cannes-Grasse
- À proximité du centre-ville de Mouans-Sartoux
- Bâtiments avec une grande hauteur sous plafond
- 600 places de stationnements dont 180 en souterrain
- Belles enseignes déjà présentes

# Plan du bâtiment 12



# Plan du parking souterrain



# Enseignes déjà présentes

## Loisirs et restauration



## Activités et services



# Surfaces vacantes - conditions financières

Bâtiment	Situation	Surfaces vacantes	Loyer HT annuel	Charges HT €/m <sup>2</sup> /an (estimé)	Foncier HT €/m <sup>2</sup> /an (estimé)	Observations
Bât 12	RDC	247 m <sup>2</sup>	41 990 €	25 €	18 €	
Bât 12	RDC	189 m <sup>2</sup>	32 130 €	25 €	18 €	
Bât 12	RDC	379 m <sup>2</sup>	64 430 €	25 €	18 €	

# VALIMMO REIM

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires

► **Louez vos commerces dès maintenant :**

**Olivier LEAUTEY**

Responsable commercialisation  
E-Mail : [oleautey@valimmo-reim.eu](mailto:oleautey@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 6 40 35 59 86

**Guillaume SEMRANI**

Gestionnaire commercialisation  
E-Mail : [gsemrani@valimmo-reim.eu](mailto:gsemrani@valimmo-reim.eu)  
Téléphone : +33 6 08 80 59 56

[www.valimmo-reim.eu](http://www.valimmo-reim.eu)



Adresses postales : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex  
18 boulevard Malesherbes - 75008 Paris  
Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex  
F. : +33 4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 580 000 € - RCS Cannes 494670557