

VALIMMO REIM lance WELL-VET IMMO FRANCE, le premier fonds immobilier en France dédié aux établissements de soins et services animaliers

Dans la continuité de l'obtention de l'agrément AMF le 19 mai 2022, transformant la foncière en société de gestion de fonds régulée pour le compte d'investisseurs professionnels, VALIMMO REIM lance WELL-VET IMMO France. Ce premier fonds immobilier en France dédié aux établissements de soins et services animaliers répond aux évolutions structurelles du marché dans un contexte de forte progression de l'activité et de début de consolidation des acteurs.

Agréé le 18 novembre 2022, l'OPPCI donne la possibilité aux investisseurs professionnels de diversifier leurs investissements dans une nouvelle classe d'actifs immobiliers décorrélée des classes d'actifs traditionnelles.

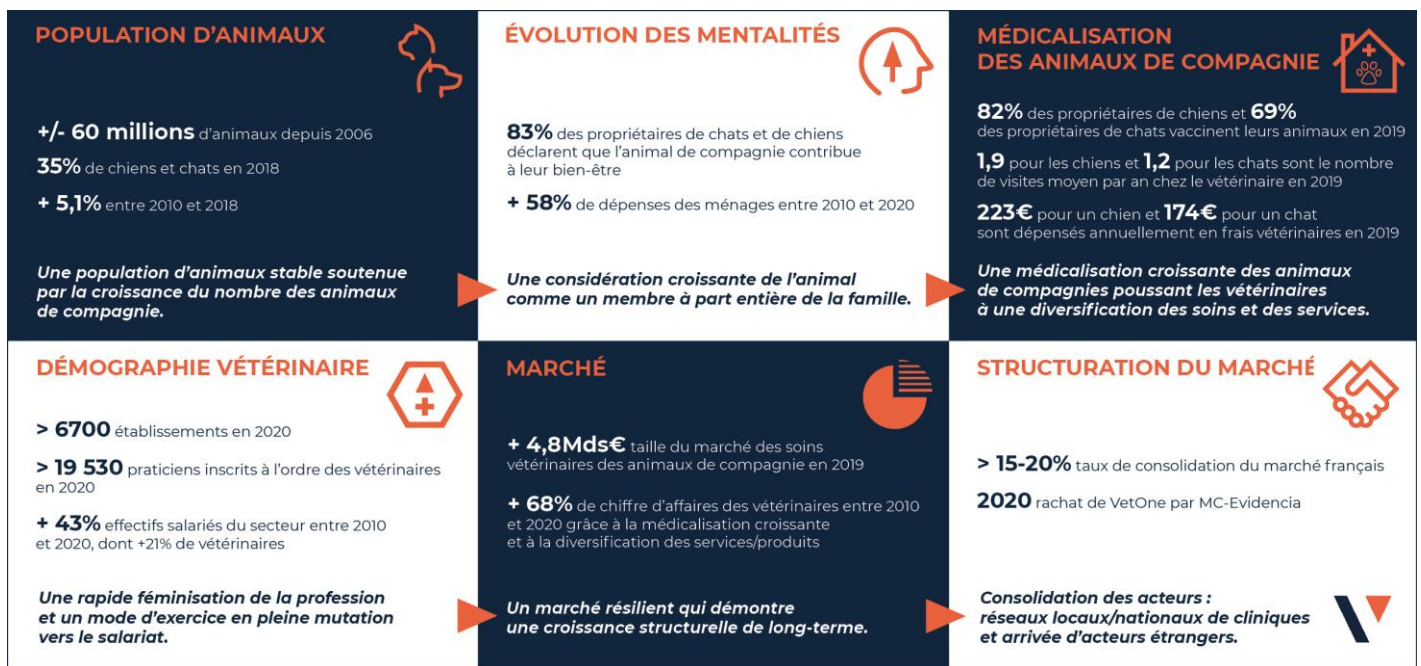
« La société VALIMMO REIM est ravie d'avoir créé ce premier fonds immobilier article 8 SFDR qui génère un impact sociétal et territorial positif et dont le résultat se traduit par une meilleure prise en compte du traitement des animaux tout en favorisant le resserrement des liens humain-animal. » François Moison, Président.

WELL-VET IMMO FRANCE : Le premier fonds Immobilier responsable en France au service du bien-être animal et des soignants

Un fonds d'investissement unique bénéficiant des fondamentaux solides et de la forte progression du marché des soins vétérinaires ces dernières années

Le marché français des soins et services animaliers affiche une croissance continue depuis plus de 10 ans tant en volume qu'en valeur et plus particulièrement concernant les animaux de compagnie.

En réponse à cette évolution, nous assistons ces dernières années à la structuration des acteurs du marché afin de répondre à la médicalisation croissante des animaux de compagnie, à la hausse de la demande de salariat de la part des soignants, et à la mise aux normes sanitaires et d'usages des bâtiments.



Sources : Étude de Xerfi 2020-Facca/Kantar-TNS 2019 et Enquête SantéVet/Ipsos 2020

Une stratégie d'investissement au plus proche des préoccupations sociétales, environnementales et territoriales, issue de l'ADN de VALIMMO REIM :

► WELL-VET IMMO FRANCE est un fonds article 8 selon le règlement européen (UE) 2019/ 2088, « Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR).

Sa stratégie s'articule autour d'indicateurs environnementaux :

- Le suivi & l'optimisation des consommations énergétiques
- L'exclusion totale (100%) des actifs impliqués dans l'extraction, le stockage, le transport ou la fabrication de combustibles fossiles

► Un fonds socialement utile au service des vétérinaires et de leurs outils de travail : Cliniques Généralistes, Cliniques Spécialisées et Centres Hospitaliers Vétérinaires.

► Un fonds contributif à la dynamique économique des territoires français.

« Un secteur en re structuration, avec une augmentation de la taille et de l'équipement des établissements de soins, et la nécessité de re dimensionner la partie immobilière aux nouveaux besoins et à l'élargissement de l'offre de services et soins, correspond totalement aux objectifs de VALIMMO REIM d'accompagner la croissance responsable des territoires » Stéphane Porcel, Directeur du Développement.

Une stratégie d'investissement gagnant-gagnant

► Pour les vétérinaires : Une offre unique de gestion immobilière

WELL-VET IMMO FRANCE propose aux vétérinaires d'externaliser la partie immobilière de leur activité avec un financement alternatif et complémentaire au financement bancaire les libérant de toute gestion immobilière.

Adresses postales : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex
18 boulevard Maiesherbes - 75008 Paris

Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex

F. : +33 (0)4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 580 000 € - RCS Cannes 494670557

► Pour les investisseurs professionnels : Un fonds thématique unique et une stratégie de rendement déployée sur un marché en fort développement et en pleine structuration

WELL-VET IMMO France est un fonds fermé sous format OPPCI – SPPICAV offrant une gouvernance transparente et un cadre régulé.

L'objectif du fonds est de générer des cash flows récurrents et pérennes, reposant sur des fondamentaux locatifs solides.

WELL-VET IMMO France offre ainsi aux investisseurs professionnels la possibilité d'investir dans une nouvelle classe d'actifs immobiliers de destination décorrélée des classes d'actifs traditionnelles, et ce sur un marché en forte progression et en pleine structuration.

" Nous avons l'ambition d'être la société de gestion de référence du marché des établissements de soins et services animaliers pour les investisseurs professionnels. Avec WELL-VET IMMO FRANCE, nous visons la constitution, sur 3 à 5 ans, du premier portefeuille diversifié de 100 millions d'euros d'actifs immobiliers vétérinaires en France." Yves Drouet, Directeur Général Adjoint.

A propos de VALIMMO REIM

VALIMMO REIM, est une Société de gestion régulée par l'Autorité des Marchés Financiers - n° GP-202215 - pour le compte de tiers, avec pour actionnaire le Groupe industriel Valfidus, issue d'une famille d'entrepreneurs français. VALIMMO REIM propose aux investisseurs professionnels non seulement une prestation de services sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, mais aussi de partager sa vision de l'investissement immobilier via une offre unique de véhicules et de stratégies d'investissement. VALIMMO REIM conçoit, construit et gère des bâtiments tertiaires les plus finement adaptés aux besoins des acteurs locaux en croissance et des investisseurs responsables du territoire. Convaincus que développement économique et respect du territoire sont indissociables, VALIMMO REIM présente à travers plus de quatre-vingts implantations dans l'Hexagone (400 000 m² en France), est aujourd'hui pionnière de projets immobiliers créateurs de valeur, responsables et novateurs en matière de performance énergétique. VALIMMO REIM gère plus de 700 millions d'euros d'actifs immobiliers au 30 septembre 2022.

Ce communiqué de presse a été préparé par VALIMMO REIM et a pour objet unique de présenter les caractéristiques de WELL-VET IMMO FRANCE. Ce document ne revêt aucun caractère contractuel et est présenté à titre d'information uniquement. Il ne constitue en aucun cas une recommandation d'investissement. En conséquence VALIMMO REIM ne saurait être tenue responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ce document. Ce document n'a pas été préparé en tenant compte des objectifs d'investissement, de la situation financière et des besoins d'un investisseur en particulier ; il peut donc ne pas être adapté à ce dernier.

Adresses postales : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex
18 boulevard Malesherbes - 75008 Paris

Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex

F. : +33 (0)4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 580 000 € - RCS Cannes 494670557

Le fonds présenté est de droit français et autorisé à la commercialisation auprès de personnes résidentes dans les pays d'enregistrement. Il appartient au souscripteur de s'assurer que la réglementation qui lui est applicable, en fonction de son statut et de son pays de résidence, ne lui interdit pas de souscrire le produit décrit dans ce document. L'accès au produit peut faire l'objet de restrictions à l'égard de certaines personnes ou de certains pays. Il ne peut être donné aucune assurance que le produit présenté atteindra ses objectifs.

L'investissement dans un FIA comporte des risques et l'investisseur peut ne pas récupérer l'intégralité du capital investi. Il est recommandé à l'investisseur de s'informer préalablement de l'adéquation de l'investissement envisagé en fonction des objectifs recherchés et du degré de risques qu'il accepte de prendre. Son argent sera principalement investi dans des instruments financiers sélectionnés par la société de gestion. Ces instruments seront soumis aux mouvements et aléas des marchés. Avant toute souscription, l'investisseur doit prendre connaissance du prospectus en vigueur, disponible sur simple demande auprès de VALIMMO REIM ou sur le site internet : www.valimmo-reim.eu.

Contact Presse : L'ambassade - Sylvie Poillevé

E-mail : sylvie.poillevé@ambassade.agency Tel : 06 69 46 59 24