

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Mouans-Sartoux, le 30 juin 2022

## La foncière VALIMMO se transforme en VALIMMO REIM pour proposer son offre de gestion de fonds régulés aux investisseurs professionnels et accélérer sa croissance responsable au bénéfice des territoires.

François Moison, Président de VALIMMO REIM, pionnier de l'immobilier responsable, annonce l'obtention de l'agrément AMF sous le n° GP-202215 avec effet au 19/05/2022, transformant la foncière en société de gestion de fonds régulée pour le compte d'investisseurs professionnels. Une évolution stratégique pour cette foncière issue d'une entreprise familiale et industrielle, qui devient une des premières sociétés de gestion issue des territoires qui intègre tous les métiers de l'immobilier (développement, construction, commercialisation et gestion locative, gestion d'immeubles, gestion de fonds).

### VALIMMO : L'immobilier responsable pour la croissance des territoires

Issue d'une entreprise familiale et industrielle créée il y a plus de 50 ans, VALIMMO est depuis 2007 une foncière qui conçoit, construit et gère des bâtiments tertiaires (bureaux, commerces, activités professionnelles, logistique, loisirs) les plus finement adaptés aux besoins des entrepreneurs et des investisseurs responsables du territoire. Convaincus que développement économique et respect du territoire sont indissociables, VALIMMO, présent à travers plus de quatre-vingts d'actifs répartis dans l'hexagone, est pionnière de projets immobiliers créateurs de valeur, responsables et novateurs en matière de performance énergétique. En 2015, VALIMMO, en maîtrise d'ouvrage, réalise la première opération de bureaux à autoconsommation et stockage énergétique sur Sophia-Antipolis. VALIMMO entame alors un nouveau cycle de croissance et de performances qui lui a permis de gérer fin 2021 un flux locatif de 40 millions d'euros et une valorisation de son patrimoine de 650 millions d'euros.

### VALIMMO REIM : Une Société de gestion créatrice d'un environnement plus juste et responsable

#### *Le prolongement naturel de la croissance :*

Dans la continuité de cette évolution et après avoir obtenue la certification ISO 9001 pour structurer sa croissance, VALIMMO devient en mai 2022, VALIMMO REIM, en intégrant la gestion de fonds afin de proposer aux investisseurs professionnels non

Adresses postales : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex  
18 boulevard Malesherbes - 75008 Paris

Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex

F. : +33 (0)4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 540 000 € - RCS Cannes 494670557

# VALIMMO REIM

La gestion immobilière responsable pour la croissance des territoires

seulement une prestation de services sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, mais aussi de partager sa vision de l'investissement immobilier via une offre unique de véhicules et de stratégies d'investissement. Cette transformation, s'est opérée à travers l'obtention d'un agrément auprès de l'autorité des marchés financiers (AMF).

## ***Une réunion de compétences :***

Résultat de la volonté entrepreneuriale qui a associé les savoir-faire d'une foncière et l'expertise d'un fonds, VALIMMO REIM intègre l'ensemble des métiers de l'immobilier et de l'investissement financier : Fund management (Gestion de fonds), Asset management (Gestion d'actifs), Property management (Gestion locative), Investment Management (Investissements), Project management (Gestion de projets/maîtrise d'ouvrage déléguée) et Accounting & legal (Comptabilité et juridique).

« À travers le recrutement de Yves Drouet, Directeur du Fund Management et de Gregory Elisci, Directeur de l'Asset et du Property Management, nous avons aujourd'hui l'ensemble des compétences et des équipes pour pouvoir répondre à la gestion de fonds régulée au service des investisseurs professionnels », explique François Moison.

## ***Un opérateur intégré, vers une nouvelle dimension :***

Aujourd'hui l'entreprise réalise les prestations de maîtrise d'ouvrage pour les projets de ses investisseurs jusqu'à la gestion technique locative des biens au service des locataires. L'objectif est de multiplier par deux la taille du portefeuille sous gestion et être au-delà d'un milliard d'actifs à trois ans tout en conservant le locataire au centre de la gestion, au service des investisseurs professionnels.

VALIMMO REIM se donne aussi la possibilité de se développer pour compte de tiers, notamment auprès de la clientèle d'investisseurs institutionnels, via une expertise de création de valeur dans le cadre de club deal mais aussi dans des véhicules d'investissements de rendements. L'objectif 2025 est de 1 milliard d'actifs sous gestion.

## ***Une démarche écoresponsable :***

La politique ISR (Investisseurs Socialement Responsables) a toujours fait partie de l'ADN de l'entreprise, pionnière en développement d'immeubles à autoconsommation électrique sur Sophia Antipolis. L'objectif de VALIMMO REIM est de continuer à donner du sens à cette politique, en accompagnant entrepreneurs et investisseurs dans une démarche toujours plus vertueuse. Proximité, gestion intelligente et éco-responsable des actifs immobiliers permettent de garantir des investissements adaptés aux territoires, pérennes et créateurs de valeur.

« Nos investissements et nos réalisations rendent nos territoires plus durables et performants. »

**François Moison, Président de VALIMMO REIM**

Adresses postales : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex  
18 boulevard Malesherbes - 75008 Paris

Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex  
F. : +33 (0)4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 540 000 € - RCS Cannes 494670557

## VALIMMO REIM FAITS ET CHIFFRES CLES 4<sup>e</sup> trimestre 2021

Date de création : 2007

Implantation : une centaine de sites soit 374 000m<sup>2</sup> implantés dans l'hexagone dont

- 60% dans la Région SUD,
- 25% dans l'Ouest,
- 15% répartis entre les Hauts de France, l'Île de France et la Bourgogne.

CA/Flux locatif : 40 M€

Parc locatif : 270 locataires, 400000m<sup>2</sup>

Valeur d'actifs : 650 M€

Effectifs : 35 personnes

### Principales réalisations :

Retail Park : Plan de Campagne, Cabriès (13) – 26 000m<sup>2</sup> de commerces, restaurants et loisirs existants - avec un projet d'extension d'environ 4000m<sup>2</sup> intégrant un silo de parking et une nouvelle offre de restauration et de loisirs.

La Marigarde, Grasse (06) : 6 200m<sup>2</sup> de commerces restauration et loisirs.

Actipark, Mougins (06) : 27 000m<sup>2</sup> de commerces, activités, PME, loisirs et restauration.

Immeubles de bureaux : Belvédère, Sophia Antipolis (06) : 3 500m<sup>2</sup> de bureaux à énergie positive.

Garden Space, Sophia Antipolis (06) : 8 200m<sup>2</sup> de bureaux à énergie positive.

Les Acqueducs, Sophia Antipolis (06) : 6 400m<sup>2</sup> de bureaux à énergie positive, première opération de ce type en France.

### A propos de VALIMMO REIM

*Issue d'une famille industrielle d'entrepreneurs il y a plus de 50 ans, VALIMMO REIM est une Société de gestion régulée sous le n° GP-202215 avec effet au 19/05/2022, pour le compte de tiers.*

*VALIMMO REIM propose aux investisseurs professionnels non seulement une prestation de services sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, mais aussi de partager sa vision de l'investissement immobilier via une offre unique de véhicules et de stratégies d'investissement.*

*VALIMMO REIM conçoit, construit et gère des bâtiments tertiaires les plus finement adaptés aux besoins des acteurs locaux en croissance et des investisseurs responsables du territoire. Convaincus que développement économique et respect du territoire sont indissociables, VALIMMO, REIM présente à travers plus de quatre-vingts implantations dans l'Hexagone, est aujourd'hui pionnière de projets immobiliers créateurs de valeur, responsables et novateurs en matière de performance énergétique.*

Pour en savoir plus : [valimmo-reim.eu/](http://valimmo-reim.eu/)

Contacts Presse (Photos sur demande)

L'ambassade

Sylvie Poillevé

E-mail : [sylvie.poilleve@lambassade.agency](mailto:sylvie.poilleve@lambassade.agency) Tel : 06 69 46 59 24

Adresses postales : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 - 06372 Mouans Sartoux Cedex

18 boulevard Malesherbes - 75008 Paris

Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III - 06370 Mouans Sartoux Cedex

F. : +33 (0)4 92 28 87 40 - SAS au capital de 1 540 000 € - RCS Cannes 494670557