

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Mouans-Sartoux, le 18 octobre 2021

**VALIMMO a finalisé des refinancements pour un volume total de 70 M€ d'actifs pour poursuivre sa croissance.**

VALIMMO a plus que doublé sa taille d'actifs et aujourd'hui renouvelle un nouveau financement structuré de 70 M€ afin de réaliser des projets de développement pour un montant de 35 M€ et de nouer de nouveaux partenariats bancaires.

Dès l'automne 2018, VALIMMO avait contracté un premier financement structuré de 100 M€ afin d'accompagner sa croissance externe et organique.

Le financement a été structuré par LYONNAISE DE BANQUE en qualité d'Agent et arrangeur et CREDIT LYONNAIS en qualité de Co-arrangeur. La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR, la BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE et la SOCIETE GENERALE. Cette opération stratégique permet à VALIMMO d'accompagner son développement et de nouer de nouveaux partenariats bancaires avec CREDIT LYONNAIS & SOCIETE GENERALE.

VALIMMO a été accompagnée par TIMALETTS (Gilles BONNIER), le cabinet d'avocats DEPARDIEU BROCCA MAFFEI (Katia BELHITECHE & Alexandre BLESTEL) et l'étude REBERAT ET ASSOCIÉS NOT@IRES (Jean REBERAT).

Les partenaires financiers ont été représentés par le cabinet d'avocats ARCHERS (Paul-Henri DE CABISOLE) et l'étude LASAYGUES & ASSOCIES (Anne-Laure LAVOINE).

*« Ce financement structuré est le reflet de la confiance que portent les partenaires bancaires à VALIMMO et en notre capacité à mener une croissance efficace et néanmoins responsable »,* confie François Moison, Président de VALIMMO.

### VALIMMO FAITS ET CHIFFRES CLES 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

Date de création : 2007

Implantation : une centaine de sites soit 374 000 m<sup>2</sup> implantés dans l'hexagone dont

- 60% dans la Région SUD,
- 25% dans l'Ouest,

- 15% répartis entre les Hauts de France, l'Île de France et la Bourgogne.

CA/Flux locatif : 36 M€

Parc locatif : 370 locataires, 374 000m<sup>2</sup>

Valeur d'actifs : 589.3 M€

Effectifs : 30 personnes

Taux de vacance : 4 %

## Principales réalisations :

Retail Park : *Plan de Campagne, Cabriès (13)* – 26 000m<sup>2</sup> de commerces, restaurants et loisirs existants - avec un projet d'extension d'environ 4000m<sup>2</sup> intégrant un silo de parking et une nouvelle offre de restauration et de loisirs. *La Marigarde, Grasse (06)* : 6 200m<sup>2</sup> de commerces restauration et loisirs. *Actipark, Mougins (06)* : 27 000m<sup>2</sup> de commerces, activités, PME, loisirs et restauration. Immeubles de bureaux : *Garden Space, Sophia (06)* : 8 200m<sup>2</sup> de bureaux à énergie positive. *Les Acqueducs, Sophia Antipolis (06)* : 6 400m<sup>2</sup> de bureaux à énergie positive, première opération de ce type en France.

## A propos de VALIMMO

Issue d'une entreprise familiale et industrielle créée il y a plus de 50 ans, VALIMMO est depuis 2007 une foncière qui conçoit, imagine et gère des bâtiments tertiaires (bureaux, commerces, activités professionnelles, loisirs) adaptés aux besoins des entrepreneurs et des investisseurs locaux. Convaincus que développement économique et respect du territoire sont indissociables, VALIMMO, présente à travers une centaine d'implantations dans l'hexagone, est aujourd'hui pionnière de projets immobiliers créateurs de valeur, responsables et novateurs en matière de performance énergétique.

**Contacts Presse** (Photos sur demande)

L'ambassade

Sylvie Poillevé

E-mail : [sylvie.poillevé@lambassade.agency](mailto:sylvie.poillevé@lambassade.agency) Tel : 06 69 46 59 24