

COMMUNIQUE DE PRESSE
Mouans-Sartoux, le 28 octobre 2021

VALIMMO a accompagné un Club deal pour l'acquisition auprès de Fortress Group d'un portefeuille d'actifs tertiaires d'une valeur de 61 millions d'euros sur Sophia Antipolis

Ce Club deal a fait l'acquisition de trois sites emblématiques (Auparavant propriété du Groupe Stena Realty, puis de Fortress Group) comprenant 23 000 m² de bureaux au cœur de la 1^{ère} technopôle d'Europe, zone stratégique au sein de laquelle VALIMMO est déjà très présente.

Ce tour de table en Equity, s'est positionné sur l'ensemble de trois sites comprenant des immeubles de bureaux : « Les deux Arcs » et le « WTC » sur la commune de Valbonne, le « Parc Haute Technologie » sur la commune de Mougins) avec pour objectif de déployer une stratégie Value-Added.

Trois sites réunissant soixante-quinze entreprises à Sophia Antipolis

Cet écosystème regroupe plus de soixante-quinze entreprises locataires faisant partie intégrante du devenir de Sophia Antipolis : ingénierie informatique liée à la santé, aux sciences du vivant, à l'intelligence artificielle, aux nouvelles mobilités, aux formations numérisées, etc. Ces profils d'entreprises sont au cœur du métier et de la stratégie d'accompagnement des entrepreneurs de croissance développés par VALIMMO depuis bientôt quinze ans.

L'ensemble immobilier correspond aussi au profil des bâtiments dont VALIMMO s'est fait l'expert sur le Parc de Sophia Antipolis, tant en construction, en rénovation qu'en gestion éco-responsable. Surfaces moyennes autour de 240m² (immeuble de PHT), modularité des bâtiments permettent d'accueillir des locataires entrepreneurs ou des exploitants, en fonction de leur besoin, sur des lots de 24 à 1600m².

Un « campus » au service de la qualité de vie au travail

Au centre de cet ensemble, tel un « campus » dans un écrin de verdure, sont proposés et inclus (dans l'offre du « WTC ») des services tels que : la location de salles de réunion, des espaces partagés de convivialité, un restaurant, une crèche, une piscine et un terrain de tennis. Les vues mer des terrasses de l'immeuble des « Deux Arcs » complètent l'attractivité du site.

« Je me réjouis, avec toute l'équipe, de la réussite de ce 1^{er} Club deal sur des actifs emblématiques de Sophia Antipolis et stratégiques pour VALIMMO »
confirme François Moison, Président de VALIMMO.

Je remercie :

- Les investisseurs ANAXAGO, CECAZ, SOCFIM, et les investisseurs privés pour la confiance qu'ils nous ont apportée ;
- Nos partenaires bancaires CECAZ arrangeur et agent, SOCFIM, CIC et ARKEA pour la structuration de la dette de l'opération ;
- Fortress Group le vendeur ;
- Le conseil LOCOPRO ;
- Le notaire acquéreur Fabrice DOLO.

VALIMMO FAITS ET CHIFFRES CLES 4^{ème} trimestre 2021

Date de création : 2007

Implantation : une centaine de sites soit 374 000 m² implantés dans l'hexagone dont

- 60% dans la Région SUD,

- 25% dans l'Ouest,

- 15% répartis entre les Hauts de France, l'Ile de France et la Bourgogne.

CA/Flux locatif : 36 M€

Parc locatif : 370 locataires, 374 000m²

Valeur d'actifs : 589.3 M€

Effectifs : 30 personnes

Taux de vacance : 4 %

Principales réalisations :

Retail Park : *Plan de Campagne, Cabriès (13)* – 26 000m² de commerces, restaurants et loisirs existants - avec un projet d'extension d'environ 4000m² intégrant un silo de parking et une nouvelle offre de restauration et de loisirs. *La Marigarde, Grasse (06)* : 6 200m² de commerces restauration et loisirs. *Actipark, Mougins (06)* : 27 000m² de commerces, activités, PME, loisirs et restauration. Immeubles de bureaux : *Garden Space, Sophia (06)* : 8 200m² de bureaux à énergie positive. *Les Acqueducs, Sophia Antipolis (06)* : 6 400m² de bureaux à énergie positive, première opération de ce type en France.

A propos de VALIMMO

Issue d'une entreprise familiale et industrielle créée il y a plus de 50 ans, VALIMMO est depuis 2007 une foncière qui conçoit, imagine et gère des bâtiments tertiaires (bureaux, commerces, activités professionnelles, loisirs) adaptés aux besoins des entrepreneurs et des investisseurs locaux. Convaincus que développement économique et respect du territoire sont indissociables, VALIMMO, présente à travers une centaine d'implantations dans l'hexagone, est aujourd'hui pionnière de projets immobiliers créateurs de valeur, responsables et novateurs en matière de performance énergétique.

(Photos sur demande)

Contacts Presse : L'ambassade - Sylvie Poillevé

E-mail : sylvie.poilleve@lambassade.agency Tel : 06 69 46 59 24