

VALIMMO pose la 1^{ère} pierre du projet du Belvédère à Biot le 3 juillet 2020.

Mouans-Sartoux, le 3 juillet 2020 - VALIMMO, pionnier de l'immobilier responsable, pose la 1^{ère} pierre du Belvédère, immeuble de bureaux autonome en énergie, à Biot – Sophia Antipolis.



Le Belvédère à Biot : un programme immobilier de bureaux exceptionnel par son environnement en adéquation avec les nouvelles attentes des entrepreneurs du territoire

Cet immeuble de bureaux est conçu pour permettre à un utilisateur de proposer à ses collaborateurs un environnement de travail privilégié avec vue mer et montagne, avec 3 600m² de surface de bureaux et 800 m² de terrasse accessible donnant sur les Alpilles.

Livré en juillet 2021, ce bâtiment dimensionné pour recevoir entre 300 et 350 postes de travail, permettra de travailler sur des plateaux de 250 m² à 900 m² avec deux niveaux de parking souterrains. Cet immeuble est destiné à un mono utilisateur qui souhaiterait proposer à ses collaborateurs un environnement de travail exceptionnel et une forte visibilité en termes d'image. Pour anticiper les besoins des entrepreneurs locaux et de nouveaux modes de travail les surfaces sont aussi divisibles à partir de 250m².

Le Belvédère à Biot : un immeuble écoresponsable de dernière génération avec une forte réduction des coûts de consommation électrique

Ce bâtiment bénéficie du savoir-faire éco-responsable de VALIMMO grâce à l'intégration en toiture d'une structure photovoltaïque pour obtenir un bâtiment autonome en termes énergétiques.

Cet immeuble de la dernière génération permettra, grâce à son dispositif de stockage d'énergie sur batterie, de diviser par quatre la facture de consommation électrique des entrepreneurs-locataires.

Adresse postale : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 06372 Mouans Sartoux Cedex

Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III 06370 Mouans Sartoux Cedex

Tél. : +33 (0)4 92 28 87 40 - SAS au capital de 3 000 000 € - RCS Cannes 494670557

Le belvédère à Biot : un immeuble attendu conçu en concertation avec les acteurs du territoire

Sur le dernier terrain de la ZAC Saint-Philippe à Biot, anciennement propriété du SYMISA, le Belvédère a été conçu en concertation avec les architectes du groupe Kardham et le service instructeur de la commune de Biot.

François Moison, Président de VALIMMO : « La technopole de Sophia Antipolis illustre parfaitement notre ambition de créer des programmes immobiliers responsables adaptés aux besoins des entrepreneurs du territoire, au renouvellement de l'offre de bureaux de la zone et au besoin de développement économique. VALIMMO est déjà très présent sur cette zone avec Les Aqueducs, Actipark et le Garden Space. Le Belvédère est un espace privilégié par son emplacement, le confort de travail offert tout en s'intégrant parfaitement dans son environnement.

A propos de VALIMMO

Issue d'une entreprise familiale et industrielle créée il y a plus de 50 ans, VALIMMO est depuis 2007 une foncière qui conçoit, imagine et gère des bâtiments tertiaires (bureaux, commerces, activités professionnelles, loisirs) adaptés aux besoins des entrepreneurs et des investisseurs locaux. Convaincus que développement économique et respect du territoire sont indissociables, VALIMMO, présente à travers une centaine d'implantations dans l'hexagone, est aujourd'hui pionnière de projets immobiliers créateurs de valeur, responsables et novateurs en matière de performance énergétique.

Contact presse :

Agence L'ambassade : Sylvie Poillevé : Tél : 06 69 46 59 24

e-mail : sylvie.poilleve@lambassade.agency