VALIMMO
L'immobilier responsable pour
la croissance des territoires

COMMUNIQUE DE PRESSE

VALIMMO multiplie par 2 la valeur de son patrimoine désormais estimé à 500M€ et finalise un refinancement de 100M€ pour accompagner son développement

Paris, le 21 janvier 2020 - VALIMMO, pionnier de l'immobilier responsable, annonce aujourd'hui la signature d'un refinancement avec Arkea, BPI, Crédit Agricole et CIC pour soutenir sa croissance dans l'hexagone.

Ce refinancement en crédit-bail aura notamment pour objet de poursuivre la croissance organique des opérations de bureaux, de commerces ou de retail parks en cours de développement sur le bassin méditerranéen, où l'acteur de l'immobilier souhaite renforcer sa présence.

En l'espace de 18 mois, la foncière est en effet passée de 60 à une centaine d'actifs répartis sur le territoire national, de l'arc méditerranéen à la façade ouest et s'est récemment implantée en Ile de France. Elle a ainsi multiplié par 2 la valeur de ses actifs pour atteindre 500M€.

« *Avec un patrimoine de 500M€, VALIMMO atteint une taille critique et ouvre une nouvelle page de son histoire. Après des projets réussis dans le grand ouest tels que l'acquisition d'un portefeuille de retails parks ou de programmes novateurs à énergie positive à l'instar de Garden Space dans la technopole de Sophia-Antipolis, VALIMMO connaît une forte croissance et a doublé son portefeuille d'actifs ainsi que son flux locatif en l'espace de 2 ans. Ce refinancement va nous permettre d'accélérer notre développement en IDF et dans la Région Sud, et d'asseoir notre positionnement d'acteur de l'immobilier responsable pour la croissance des territoires, en répondant aux besoins et aux nouveaux usages des chefs d'entreprise avec une offre clef en main», a déclaré François Moison, Président de VALIMMO.*

A propos de VALIMMO
Issue d'une entreprise familiale et industrielle créée il y a plus de 50 ans, VALIMMO est depuis 2007 une foncière qui conçoit, imagine et gère des bâtiments tertiaires (bureaux, commerces, activités professionnelles, loisirs) adaptés aux besoins des entrepreneurs et des investisseurs locaux. Convaincus que développement économique et respect du territoire sont indissociables, VALIMMO, présente à travers une centaine d'implantations dans l'hexagone, est aujourd'hui pionnière de projets immobiliers créateurs de valeur, responsables et novateurs en matière de performance énergétique.

Contacts Presse *(Photos sur demande)*
L'Ambassade