

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### VALIMMO se fixe l'objectif d'un milliard d'€uros d'actifs pour 2025

Mouans-Sartoux, le 5 Mars 2020 – A l'occasion du MIPIM reporté pour cause de crise sanitaire, VALIMMO, pionnier de l'immobilier responsable, dresse le bilan de son activité en 2019 et dévoile sa stratégie pour l'année à venir.

#### **VALIMMO : une présence sur tout le territoire et une valeur d'actifs doublée**

Après s'être renforcé sur tout l'arc méditerranéen, VALIMMO s'est largement développé sur le reste du territoire en 2019.

Le groupe immobilier a ainsi acquis 4 Retail Parks : dans l'Ouest à St Nazaire pour 5000m<sup>2</sup>, Fougères (7000m<sup>2</sup>) à Caen (8500m<sup>2</sup>) et Orléans (13000m<sup>2</sup>) ainsi qu'un bâtiment d'activités à Cholet (7700m<sup>2</sup>). VALIMMO a également décidé de s'implanter en Ile-de France au Coudray-Montceaux (91) à travers une opération d'activités et de messagerie de 6000m<sup>2</sup>.

Sur l'arc méditerranéen, où la foncière est présente à 60%, VALIMMO a fortement développé son patrimoine en ayant déjà rempli le premier bâtiment de Garden Space (1600m<sup>2</sup> / 8200m<sup>2</sup>), son programme emblématique à énergie positive également basé à Sophia-Antipolis, ainsi que celle des 26 000m<sup>2</sup> de Plan de Campagne (13), dont elle dispose depuis fin 2018 dans la plus grande zone commerciale de France.

Au total, en 2019, l'entreprise a augmenté son parc d'actifs de 5 sites en acquisitions sèches pour plus de 40 000 m<sup>2</sup> et une valeur de 50 Millions € d'actifs.

En parallèle, la foncière a étoffé ses effectifs avec des compétences en matière de finances, de développement de projets et a constitué un pôle Contrôle de gestion ; elle compte aujourd'hui près de 30 personnes.

#### **VALIMMO : Une stratégie différenciante basée sur l'innovation au service des territoires**

Inspirée par l'esprit entrepreneurial de l'entreprise familiale dont elle est issue, VALIMMO a souhaité depuis ses débuts en 2007 soutenir les PME et s'investir dans des projets favorisant la croissance des territoires.

C'est probablement ce qui explique l'intérêt de la foncière pour des projets commerciaux et les retail parks contemporains, indispensables à la vitalité économique centres urbains régionaux mais aussi pour l'innovation, deuxième axe de sa stratégie de développement, au travers des nouveaux services qu'elle souhaite mettre à disposition des entrepreneurs pour répondre et anticiper leurs besoins.

*« 2018 a été une année de croissance externe, achevée en 2019 avec une belle croissance organique, ce qui nous a permis d'atteindre l'objectif de 500M€ d'actifs que nous nous étions fixé. 2020 est une année de consolidation de notre patrimoine. Nous souhaitons plus que jamais donner corps à l'esprit d'entrepreneur et à la philosophie d'innovation et d'éco-responsabilité de VALIMMO pour continuer d'imaginer et de mettre en place, en concertation avec nos parties prenantes, des services correspondant aux nouveaux usages de nos clients et aux nouveaux modes de vie urbains, conciliant économie et écologie. Nous avons entamé notre plan de bataille pour la prochaine décennie et visons désormais 1 milliard d'€uros d'actifs d'ici 2025 »,* a déclaré François Moison, Président de VALIMMO.

En 2020, pas moins de 12 projets de près de 60 000m<sup>2</sup> vont mobiliser les équipes de VALIMMO pour apporter des services tant aux entreprises qu'aux utilisateurs finaux, parmi lesquels :

- A Mougins dans les Alpes Maritimes, Le Chemin de la Plaine, la construction d'un Data Center Titan hors norme de 10 000m<sup>2</sup> et d'un parc d'activités pour PME-PMI d'environ 4500m<sup>2</sup>,
- Au Coudray-Montceaux en Essonne, un parc d'activités d'environ 4000m<sup>2</sup> avec une unité de messagerie du dernier kilomètre d'environ 2000m<sup>2</sup> et une station services Gaz naturel pour les nouveaux camions bicarburant;

Adresse postale : Zone industrielle de l'Argile CS 40202 06372 Mouans Sartoux Cedex

Siège social : Zone industrielle de l'Argile Lotissement l'Argile III 06370 Mouans Sartoux Cedex

Tél. : +33 (0)4 92 28 87 40 - SAS au capital de 3 000 000 € - RCS Cannes 494670557

- A Genlis en Côte d'Or, une extension avec remodeling d'environ 4000m<sup>2</sup> verra le jour à l'été 2020 et une nouvelle usine d'environ 12 000m<sup>2</sup> est en cours d'études pour une livraison en 2022 ;
- Enfin à Sophia, un projet de bureaux de 8200m<sup>2</sup>, Garden Space, sera totalement finalisé au printemps avec les bâtiments B et C -le bâtiment A étant d'ores et déjà entièrement loué.

## VALIMMO FAITS ET CHIFFRES CLES

Date de création : 2007

Implantation : une centaine de sites soit 350 000m<sup>2</sup> implantés dans l'hexagone dont

- 60% dans la Région SUD,

- 25% dans l'Ouest,

- 15% répartis entre les Hauts de France, l'Île de France et la Bourgogne.

CA/Flux locatif : 32 M€ X2 en 3 ans

Parc locatif : 350 baux X2,5 en 3 ans, 350 000m<sup>2</sup>

Valeur d'actifs : 500 M€ X 2,5 en 3 ans

Effectifs : 30 personnes

### Principales réalisations :

Retail Park :

*Plan de Campagne, Cabriès (13)* – 26 000m<sup>2</sup> de commerces, restaurants et loisirs existants - avec un projet d'extension d'environ 4000m<sup>2</sup> intégrant un silo de parking et une nouvelle offre de restauration et de loisirs.

*La Marigarde, Grasse (06)* : 6 200m<sup>2</sup> de commerces restauration et loisirs

*Actipark, Mougins (06)* : 27 000m<sup>2</sup> de commerces, activités, PME, loisirs et restauration

*Garden Space, Sophia (06)* : 8 200m<sup>2</sup> de bureaux à énergie positive.

*Les Acqueducs, Sophia (06)* : 6 400m<sup>2</sup> de bureaux à énergie positive, première opération de ce type en France

### A propos de VALIMMO

*Issue d'une entreprise familiale et industrielle créée il y a plus de 50 ans, VALIMMO est depuis 2007 une foncière qui conçoit, imagine et gère des bâtiments tertiaires (bureaux, commerces, activités professionnelles, loisirs) adaptés aux besoins des entrepreneurs et des investisseurs locaux. Convaincus que développement économique et respect du territoire sont indissociables, VALIMMO, présente à travers une centaine d'implantations dans l'hexagone, est aujourd'hui pionnière de projets immobiliers créateurs de valeur, responsables et novateurs en matière de performance énergétique.*