

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **VALIMMO accélère sa croissance dans les territoires et dévoile deux nouvelles réalisations innovantes en matière d'énergie et de logistique**

*Paris, le 9 décembre 2019 - A l'occasion du Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI) qui se tiendra du 11 au 13 décembre prochain à la Porte Maillot, VALIMMO, pionnier de l'immobilier responsable, lève le voile sur deux réalisations innovantes : la création d'une zone d'activités au cœur d'une zone logistique stratégique dans l'Essonne et la livraison d'un programme de bureaux à énergie positive, Garden Space, situé à Sophia Antipolis sur la commune de Biot.*

#### **Une zone d'activités au cœur de la zone logistique dernière génération pour l'Essonne**

Située à proximité de l'autoroute A6 et de l'A104, la commune du Coudray Montceaux se trouve au cœur d'un carrefour logistique historique. Une activité qui a favorisé le développement urbain de cette ville et qui l'a incitée à renforcer son offre à destination des entreprises. Sollicité à la fois par la municipalité et par des transporteurs confrontés à la problématique du transport de marchandises du dernier kilomètre, VALIMMO a acquis début décembre un foncier de 18000 m2 au Coudray, pour en faire une zone d'activités de toute dernière génération, développée par Panhard Développement.

*« Soucieux de réconcilier les enjeux du territoire et les attentes des entreprises, nous avons souhaité apporter une réponse innovante en dotant cette zone d'une plate-forme de messagerie sur 2000m2, 3000m2 de locaux dédiés aux PME/PMI, mais aussi d'une station-service au gaz naturel pour tous les professionnels du transport, dotés de véhicules bicarburant. Cet espace offrira un véritable espace de locaux d'activités, point relais pour tous ses utilisateurs de la zone logistique permettant d'éviter les points de saturation et fera du Coudray un atout stratégique et responsable pour les entreprises » a déclaré François Moison, Président de VALIMMO.*

#### **Garden Space : l'énergie positive de Sophia Antipolis**

Situé au cœur de la technopole de la région PACA, VALIMMO a développé un programme immobilier de 800m2 de bureaux, particulièrement novateur en termes de performance énergétique, qui produit plus d'énergie qu'il n'en consomme. Véritable prouesse technologique, cet ouvrage est en effet composé d'une centrale photovoltaïque et de batteries de stockage de 200kVA.

*« Alors que Sophia connaît une véritable croissance, nous avons voulu proposer une offre d'immobilier de bureaux très modulable et « clef en main » pour accompagner les entrepreneurs dans un environnement de travail optimal avec des terrasses, une crèche et un point de restauration. A travers ce projet novateur qui permet non seulement de diviser la facture d'électricité par 4, et qui devient un nouveau référent en matière d'énergie puisqu'il dépassera l'autoconsommation, VALIMMO prouve qu'il est possible de concilier enjeux des territoires, économie d'énergie et économie de coût », a ajouté François Moison, Président de VALIMMO.*

A propos de VALIMMO

*Issue d'une entreprise familiale et industrielle créée il y a plus de 50 ans, VALIMMO est depuis 2016 une foncière qui conçoit, imagine et gère des bâtiments tertiaires (bureaux, commerces, activités professionnelles, loisirs) adaptés aux besoins des entrepreneurs et des investisseurs locaux. Convaincus que développement économique et respect du territoire sont indissociables, VALIMMO est aujourd'hui pionnière de projets immobiliers créateurs de valeur, responsables et novateurs en matière de performance énergétique.*

**Contacts Presse (Photos sur demande)**

*L'Ambassade*

*Béatrice Hervieu*

*Mail : [Beatrice.hervieu@lambassade.com](mailto:Beatrice.hervieu@lambassade.com) Tel : 06 03 03 09 50*